 REPUBLICA MOLDOVA РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

**CONSILIUL RAIONAL**  **РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**RÎŞCANI РЫШКАНЬ**

**Proiect**

**Decizia** **Nr.05/**

**din 13 decembrie 2022**

**Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate**

**a unor contracte de locațiune a încăperilor**

**nelocative, proprietate publcă Consiliului Raional Rîșcani**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr.523/1999 **cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, art.9 alin.(1), (2) lit.h,** art. 17 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, **art. 1280 al Codului Civil,** Hotărârea Guvernului Nr.483 /2008, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune, ținând cont de Decizia Consiliului raional Rîșcani Nr.07/05 din 24 decembrie 2021 Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor

nelocative, proprietate publcă Consiliului Raional Rîșcani,

**Consiliul Raional DECIDE:**

1. Se acceptă prelungirea pe un termen de 1 an a relațiilor contractuale și a termenului de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește că locatarii încăperilor, în termen de o lună, vor semna cu Consiliul raional Rîșcani contractele de locațiune noi și vor achita plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Nu se acceptă prelungirea contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.2.
4. Se acordă împuterniciri Președintelui raionului Rîșcani, dl Vasile Secrieru, privind semnarea contractelor de locațiune noi.
5. Se desemnează responsabil de executarea prezentei decizii vicepreședintele dl Igor Culic în termen de până la 31 ianuarie 2023.

6. Сontrolul executării deciziei se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

**Președinte al ședinței Consiliului Raional**

**Secretară a Consiliului raional Rodica POSTOLACHI**

**Conform originalului:**

**Secretară a Consiliului Raional R.Postolachi**

**Notă Informativă**

La proiectul de decizie ,,**Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate**

**a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate publică Consiliului raional Rîșcani”**

**1. Denumirea autorului și după caz a participanților la elaborarea proiectului:** Proiectul de decizie ,,Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani” a fost elaborat de către Serviciul Relații Funciare și Cadastru.

**2. Condițiile ce au impus la elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:** Dat fiind faptul că la data de 31 decembrie 2022 expiră termenul contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani, este necesar de a prelungi prin acordul părților contractele de locațiune pe un termen de până la 31.12.2023.

3**. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi:**

Prezentul proiect de decizie prevede prelungirea relațiilor contractuale și a termenului de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.1 și neacceptarea prelungirii contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.2.

**4. Fundamentarea economico-financiară:** implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:** Temei legal pentru adoptarea deciziei sunt: art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr.523/1999 **cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, art.9 alin.(1), (2) lit.h,** art. 17 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, **art. 1280 al Codului Civil al R. Moldova,** Hotărârea Guvernului Nr.483 din 29.03.2008, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:** În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.consiliulriscani.md](http://www.consiliulriscani.md) la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor. Proiectul de decizie se discută în cadrul consultărilor publice și se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare, și se propune Consiliului raional pentru examinare și aprobare.

**7. Constatările expertizei juridice.** Proiectul de decizie a fost examinat de serviciul juridic al Aparatului Președintelui, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

**Secretară a Consiliului Raional R.Postolachi**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Anexa nr.1, la decizia Consiliului raional nr.05/ din 13 decembrie 2022 | | | | | | | | |
| **Nr.**  **crt.** | **Denumirea locatarului** | **Data înregistrării cererii locatarului** | **Numărul și data contractului de locațiune** | **Adresa obiectului** | **Suprafața**  **m2** | **Destinația de utilizare a obiectului locațiunii** | **Termenul locațiunii** | **Notă** |
| **1.** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. | Cancelaria de Stat a R. Moldova | 16.12.2021 | nr. 11/16 din 06.01.2022 | str.Independenței nr.24 | 34,7 m2 |  | 1 an-ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 2. | Societatea Vânătorilor și Pescarilor din Moldova | 14.12.2021 | nr. 1 din 30.12.2021 | str.Independenței nr.24 | 17,5 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 3. | Consiliul raional Rîșcani al Federației Sindicale a Educației și Științei | 14.12.2021 | nr. 2 din 30.12.2021 | str.Independenței nr.24 | 17,7 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 4. | Uniunea Teritorială a Sindicatelor din Agricultură și Alimentație «AGROINDSIND» a raionului Rîșcani | 12.12. 2021 | nr. 3 din  30.12.2021 | str.Independenței nr.24 | 17,2 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 5. | ÎI «OPTICA-TRUBACIOVA» | 20.12.2021 | nr.4 din 30.12.2021 | str.Independenței nr.59 | 11,5 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 6. | Secrieru Valeriu | 01.12.2021 | nr.6 din 30.12.2021 | str.Independenței nr.59 | 11,9 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 7. | Asociația Obștească «Asociația Nevăzătorilor din Moldova» | 20.12.2021 | nr.7 din 30.12.2021 | str.Independenței nr.24 | 20,1 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Fără plată pentru locațiune |
| 8. | Procuratura Generală a RM | 22.12.2021 | nr.8 din 30.12.2021 | str.Independenței nr.24 | 162,6 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 9. | Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Tehnică «INTEHAGRO» | 30.12.2021 | nr.9 din 30.12.2021 | str.Independenței nr.24 | 17,3 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plată pentru locațiune |
| 10. | Compania Națională de Asigurări în Medicină | 16.12.2021 | nr.10 din 30.12.2021 | Testemițanu nr.6, et.1 | 9,9 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plată pentru locațiune |
| 11. | Serviciul Fiscal de Stat | 22.12.2021 | nr.1/15 din 03.01.2022 | Independenței nr.38 | 273,7 m2 |  | 1 an ex.31.12.2022 | Cu plată pentru locațiune |
| 12. | Inspectoratului pentru Protecția Mediului | 31.03.2022 | nr.12 din  30.12.2021 | str.Independenței nr.24 | 50,9 m2 |  | 1 an ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 13. | Inspectoratului de Stat al Muncii | 30.12.2021 | nr.13 din  30.12.2021 | str.Independenței nr.24 | 17,1 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 14. | Instituției Publice «Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe» | 30.12.2022 | nr. 14 din  30.12.2022 | str.Independenței nr.24 | 14,0 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 15. | SRL «ENERGOGRUP PROIECT» | 22.02.2022 | nr.16 din  22.02.2022 | str.Independenței nr.24 | 15,4 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 16. | SRL «ELECHSERVICE-GRUP » | 22.02.2022 | nr.17 din  22.02.2022 | str.Independenței nr.24 | 16,5 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 17. | SRL  «CON-FIRMO» | 22.02.2022 | nr.18 din  22.02.2022 | str.Independenței nr.24 | 16,4 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 18. | Partidul Politic  «PAS» | 22.02.2022 | nr.19 din  22.02.2022 | str.Independenței nr.24 | 32,0 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 19. | AO  «Asociația Femeilor de Afaceri din Sectorul Rural» | 22.02.2022 | nr.20 din  22.02.2022 | str.Independenței nr.24 | 20,5 m2 |  | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |
| 20. | Executor judecătoresc *Natalia Covaliciuc* | 22.02.2022 | Nr.21 din  22.02.2022 | str.Independenței nr.24 | 34,4 m2 | Reziliază contractul | 1 an  ex.31.12.2022 | Cu plata pentru locațiune |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Anexa nr.2 la decizia Consiliului raional nr.05/ din 13 decembrie 2022 | | | | | | | |
| **Nr.**  **Crt.** | **Denumirea locatarului** | **Numărul și data contractului de locațiune** | **Adresa obiectului** | **Suprafața**  **m2** | **Destinația de utilizare a obiectului locațiunii** | **Termenul locațiunii** | **Data expirării contractului de locațiune** |
| 1. |  | nr.6 din 30.12.2021 | str.Independenței nr.59 | 11,9 m2 | Prestarea serviciilor de kinetoterapie | 1 an | 31.12.2022 |
| 2. |  | nr.21 din  22.02.2022 | str.Independenței nr.24 | 34,4 m2 | Biroul executorului judecătoresc | 1 an | 31.12.2022 |
| 3. |  | nr.5 din  30.12.2021 | str.Independenței nr.24 | 16,9 m2 | Prestarea serviciilor de consultare a populației | 1 an | 31.12.2022 |