REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL
RÎŞCANI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЫШКАНЬ

DECIZIE nr.06/08
din 28 octombrie 2026

Cu privire la transmiterea în comodat

În conformitate cu art. 43 alin. (1), lit.(c), (d) și art. 53 alin. (2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, art.9 alin.(1), (2) lit.h) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, examinând solicitarea nr.50 din 06.10.2026 a Secției Cultură,

Consiliul Raional Rîșcani DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în comodat Secția cultură a construcției cu numarul cadastral 7123117.019.01 cu suprafața de 457,0 m.p. amplasată pe adresa orașul Costești, strada S. Lucaci, 30, conform anexei nr.1.
2. Se încredințează atribuția de semnare a contractului de comodat cu Secția Cultură pe perioada nedeterminată, Președintelui raionului Rîșcani dlui Vladimir MIZDRENCO, anexa nr.2.
3. Se stabilește că Secția Cultură și Servicuil juridic al Aparatului Președintelui raionului vor asigura păstrarea contractului în evidența patrimoniului public.
4. Se desemnează responsabilă de executarea prezentei decizii dna Lidia DÎNCENOC, vicepreședintă a raionului Rîșcani.
5. Controlul executării deciziei va fi exercitat de către comisia consultativă de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț și comisiei consultative în problemele sociale, învățământ, sănătate publică, muncă, administrație publică, turism, culte, drept și disciplină.

Preşedinte al şedinţei Consiliului raional Digitally signed by Moraru Svetlana
Date: 2026.10.29 13:06:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
S.Moraru

Secretară a Consiliului raional Digitally signed by Postolachi Rodica
Date: 2026.10.29 13:55:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
R. Postolachi

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie: *„* **Cu privire la transmiterea în comodat***”*

1.Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului: Proiectul de decizie **„Cu privire la transmiterea în comodat”,** a fost elaborat de către Serviciul Resurse Umane.

2.Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite: Demersul Secției Cultură nr.50 din 06.102026.

3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi: Prezentul proiect de decizie prevede acceptarea transmiterei în comodat a construcției cu numarul cadastral 7123117,019,01 cu suprafața de 457,0 m.p. amplasate pe adresa orașul Costești, strada S. Lucaci, 30, conform anexei nr.1, încredințarea atribuției de semnare a contractului de comodat cu Secția Cultură pe perioada nedeterminată, Președintelui raionului Rîșcani dlui Vladimir MIZDRENCO, Anexa nr.2, Se stabilește că Secția Cultură și Servicuil juridic al Aparatului Președintelui raionului vor asigura păstrarea contractului în evidența patrimoniului public, desemnarea responsabilei de executarea prezentei decizii dna Lidia DÎNCENOC, vicepreședintă a raionului Rîșcani.

4. Fundamentarea economico-financiară: Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare din partea Consiliului raional Rîșcani.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: În conformitate cu art. 43 alin. (1), lit.(c), (d) și art. 53 al. (2) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 al Legii nr.523/1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, art.9 alin.(1), (2) lit.h din Legea 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, demers nr.50 din 06.10.2026 a Secției Cultură.

6. **Avizarea și consultarea publică a proiectului:** În scopul respectării prevederii Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100/2017 cu privire la actele normativele, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie cu toate explicațiile de rigoare a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional Rîșcani. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și aprobare.

7. Constatările expertizei juridice: Proiectul de decizie a fost examinat de serviciul juridic al Aparatului Președintelui, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Serviciul Resurse Umane **Marta Chetraru**

Anexa nr.1
la decizia Consiliului Raional
Nr.06/08 din 28 octombrie 2026

Clădire publică și administrativă

Nr. crt.	Tipul obiectului	Numărul Cadastral	Suprafața ha/m.p	Modul de folosință	Valoarea de bilanț (lei)	Notă
1	Construcție	7123117,019,01	457,0	Clădire publică și administrativă	574928,68	Școala de Arte Costești
Total						

CONTRACT DE COMODAT Nr. _____

or. Rîșcani |

„____” _____ 2026

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul raional Rîșcani, în persoana președintelui de raion dnul Vladimir MIZDRENCO, care activează în baza deciziei Consiliului raional Rîșcani nr. 10/01 din 20.12.2023 cu privire la numirea în funcție; Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea, în calitate de „Comodant”, pe de o parte

și

Secția Cultură a Consiliului Raional Rîșcani, cu sediul în orașul Rîșcani strada Independenței,38, cod fiscal 1007601011009, reprezentată de către **Șeful Secției, dna Ulea CALISTRU** acționând în baza Regulamentului de organizare și funcționare, denumită în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul transmite, iar Comodatarul primește în folosință temporară și gratuită (comodat) următorul bun imobil:

- **Clădirea administrativă**, cu suprafața totală de **457,0 m.p.**, identificată cu numărul cadastral **7123117,019,01**, amplasată pe adresa: **raionul Rîșcani, orașul Costești, strada S. Lucaci, 30.**

- **2.2.** Bunul imobil este transmis în scopul asigurării sediului și desfășurării întregii activități curente a Secției Cultură.
  2.3. Transmiterea efectivă a clădirii se realizează în baza unui Proces-verbal de predare-primire, în care se va descrie starea tehnică a imobilului la momentul predării.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract este încheiat pe **termen nedeterminat**.

3.2. Contractul își produce efectele începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și rămâne în vigoare până la rezilierea sau încetarea acestuia în condițiile prevăzute de lege sau de prezentul contract.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul se obligă:

- Să pună la dispoziția Comodatarului clădirea liberă și în stare tehnică corespunzătoare
- utilizării conform destinației.
- Să asigure accesul liber al angajaților și vizitatorilor Comodatarului în spațiile transmise.

4.2. Comodatarul se obligă:

- Să exploateze clădirea exclusiv conform destinației sale administrative și culturale.
- Să mențină imobilul în stare tehnică și sanitară corespunzătoare, purtând răspundere pentru integritatea acestuia.

- Să achite în totalitate și la timp toate **cheltuielile de regie și întreținere** (energia electrică, termică, apă și canalizare, evacuarea deșeurilor, servicii de pază și internet) în baza contractelor directe cu furnizorii sau prin reîncărcarea facturilor transmise de Comodant.
- Să efectueze din cont propriu reparațiile curente ale spațiilor utilizate.
- Să nu transmită clădirea (sau părți din ea) în locațiune, sublocațiune sau comodat unor terțe persoane fără acordul prealabil, expres și scris al Comodantului (Consiliului Raional).

5. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1. Fiind un contract pe termen nedeterminat, oricare dintre părți are dreptul de a notifica încetarea contractului prin **preaviz scris**, transmis celeilalte părți cu cel puțin **3 luni** înainte de data propusă pentru eliberarea spațiului.

5.2. Comodantul poate cere rezilierea imediată a contractului, fără respectarea termenului de preaviz, în cazurile în care:

- Comodatarul utilizează clădirea în alte scopuri decât cele stipulate în contract.
- Comodatarul, prin acțiunile sau inacțiunile sale, cauzează prejudicii grave structurii sau dotărilor imobilului.
- Comodatarul lasă intenționat sau din neglijență să se acumuleze datorii mari la serviciile comunale ce pot periclita funcționarea clădirii.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Modificările prezentului contract se pot face doar prin Acte Adiționale semnate de ambele părți, aprobate prin proceduri similare contractului de bază.

6.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și este întocmit în 2 (două) exemplare originale, ambele având aceeași putere juridică.

7. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

COMODANT	COMODATAR
Consiliul Raional Rîșcani Adresa: str. Independenței,38 Cod fiscal: 1007601009336 IBAN:MD45TRPDAN 142320A11601AA Ministerul Finanţelor-Trezoreria de Stat TREZMD2X	**Secția Cultură** Adresa: str. Independenței,38 Cod fiscal: 1007601011009 IBAN: MD32TRPDAN222300A04112AC TREZMD2X
Tel. 025622058 **Președintele raionului** _____ / Vladimir MIZDRENCO L.Ș.	Tel: 025622648 **Șeful Secției Cultură** _____ / Ulea CALISTRU L.Ș.