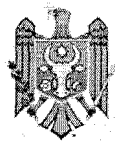


REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL
RÎȘCANI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЫШКАНЬ

DECIZIE Nr. __/____
din martie 2026

Proiect

**Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare în mod masiv
a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II
amplasate în sat. Pociumbăuți**

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 74 din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică, Hotărârea Guvernului nr.63/2026 privind implementarea Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, Raportul lucrării de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I – sat. Pociumbăuți, amplasate pe teritoriul UAT Pociumbăuți, r-ul Rîșcani, ținând cont de decizia Consiliului raional nr. 07/05 din 10 decembrie 2025 „Cu privire la delimitarea proprietății unității administrativ-teritoriale raionul Rîșcani”,

Consiliul raional Rîșcani Decide:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II, delimitate în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, amplasate pe teritoriul UAT Pociumbăuți, r-ul Rîșcani, conform anexei.
2. Se stabilește că Serviciul Relații Funciare și Cadastru va prezenta actele necesare la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” filiala „Serviciul Cadastral Teritorial Rîșcani”, pentru efectuarea înregistrării acestora în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Se desemnează, doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 1 iunie 2026.
4. Controlul pentru executarea prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

Președinte al ședinței
Consiliului Raional
Secretară
a Consiliului raional

Voescu. [Signature]

Rodica POSTOLACHI

[Signature] / Dîncenoc Z

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II, amplasate în sat. Pociumbăuți”

1. Denumirea autorului proiectului: În calitate de autor este Serviciul Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului: Proiectul de decizie a fost elaborat în contextul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, ținând cont de raportul lucrării de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I –sat. Pociumbăuți, amplasate pe teritoriul UAT sat. Pociumbăuți, r-ul Rîșcani, elaborat de către Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului.

3. Scopul și obiectivele proiectului: Proiectul de act normativ a fost elaborat pentru aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a Unității Administrative-Teritoriale de nivelul II, amplasate în hotarele UAT sat. Pociumbăuți, r-ul Rîșcani, precum și asigurarea înregistrării acestor bunuri în Registrul Bunurilor Imobile, în vederea evidenței corecte și administrării eficiente a patrimoniului public.

4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Prin proiectul de decizie se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul al II delimitate în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, amplasate în hotarele UAT sat. Pociumbăuți, r-ul Rîșcani, conform anexei; Se stabilește că Serviciul Relații Funciare și Cadastru va prezenta actele necesare la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” filiala „Serviciul Cadastral Teritorial Rîșcani”, pentru efectuarea înregistrării acestora în Registrul Bunurilor Imobile; Se desemnează, doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 1 iunie 2026.

5.Fundamentarea economico-financiară: Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare din bugetul raional.

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 74 din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică, Hotărârea Guvernului nr.63/2026 privind implementarea Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, Raportul lucrării de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I –sat. Pociumbăuți, amplasate pe teritoriul UAT sat. Pociumbăuți, r-ul Rîșcani.

7.Consultarea publică a proiectului: În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe

pagina web a consiliului raional www.consiliulriscani.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice a proiectelor. Proiectul de decizie, se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Raional Rîșcani pentru examinare și aprobare.

8. Constatările expertizei juridice: proiectul de decizie a fost examinat de Serviciul Juridic care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

**Specialistă principală,
Serviciul
Relații Funciare și Cadastru**



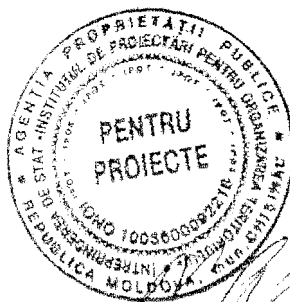
Adriana CIORNEA

**AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE A
REPUBLICII MOLDOVA**

**ÎNȚEPRINDEREA DE STAT
INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI**

DOSARUL TEHNIC

**al lucrărilor de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile
proprietate publică a statului, proprietate publică a UAT
de nivelul a doilea - raionul Rîșcani și proprietate publică
a UAT de nivelul întâi - sat. Pociumbăuți, amplasate pe
teritoriul UAT sat. Pociumbăuți, r-ul Rîșcani.**



**Lider de echipă
Inginer cadastral
Certificat CI-0265**

N. Cepraga

**Executor / inginer organiz.
terit. coordonator**

V. Ciornîi

Digitally signed by Cepraga Nicolae
Date: 2025.05.19 11:40:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Chișinău – 2025

Cuprins:

Nr. d/o	Denumirea documentelor	pag
1	Notă informativă	3
2	ORDIN Agenției Proprietății Publice nr. 399 din 15.06.2021	4
3	Dispoziție Președintelui raionului Rîșcani nr. 33 din 30.04.2025	7a
4	Proces-verbal al ședinței Comisiei de delimitare din 11.09.2024	8
5	Scisoarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-1483 din 03.03.2025	10
6	Act de constatare în cadrul lucrărilor de delimitare	12
7	Lista bunurilor imobile înregistrate la care se modifică configurația și suprafața	14
8	Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului	16
9	Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul al doilea - r-l Rîșcani	19
10	Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul întâi - s. Pociumbăuți	21
11	Proces-verbal cu privire la delimitarea	38
12	Lista bunurilor imobile "bun neconforme"	41
13	Avizul Agenției "Moldsilva"	43
14	Avizul Instituției Publice Administrația "Apele Moldova"	44
15	Planul de contur SSIAP Hidrometeorologice coordonat	45
16	Avizul Î.S. "Moldelectrica" cu anexe	47
17	Avizul Î.S. "Poșta Moldovei" cu anexă	51
18	Avizul S.A "RED-NORD" cu anexe	54
19	Coordonarea Listelor Primăriei s. Pociumbăuți	64
20	Planul de contur al bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul al doilea - raionului Rîșcani coordonat	74
21	Act privind calitatea lucrării nr. 7139_03_1	76
Se anexează în plic:		foi
22	Planul de contur a bunurilor imobile proprietate publică amplasate pe teritoriul UAT sat. Pociumbăuți, r-nul Rîșcani	1
23	Planul geometric a bunurilor imobile proprietate publică amplasate pe teritoriul UAT sat. Pociumbăuți, r-nul Rîșcani	1

Notă informativă

1. Denumirea completă a unității administrativ – teritoriale:

Unitatea Administrativ-Teritorială satul Pociumbăuți, raionul Rîșcani.
(localitatea (reședință), unitatea administrativ-teritorială, raionul (municipiul)).

2. Temeiul executării lucrării: Contractul nr. MD-PSA-302058-NC-RFB din 06.12.2022 privind elaborarea lucrărilor cadastrale

3. Scopul lucrării:

Demitarea în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică, amplasate pe teritoriul UAT satul Pociumbăuți, raionul Rîșcani
(elaborarea, modificarea, planului hotarului UAT, intravilanului localității, etc.).

4. Particularitățile de executare a lucrărilor: Delimitarea în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică, amplasate în UAT s. Pociumbăuți, r-l Rîșcani, au fost efectuate în conformitate cu Legea nr. 29 din 05.04.2018, privind delimitarea proprietății publice și Regiulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin HG nr. 63 din 11.02.2019.

Drept material cartographic au fost utilizate următoarele materialele grafice și juridice:

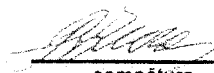
- planurile cadastrale UAT,
- materialele evidenței cantitativă și calitativă a terenurilor în UAT sat. Pociumbăuți,
- planul ortophoto20_2016,
- planșele topografice ș.a.

5. Sistemul de coordonate:

MOLDREF – 99.

6. Mențiuni:

Inginer organiz. terit. coordonator


semnătura

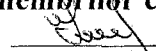
Valeri Cionii
Numele, prenumele

Bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul al doilea - raionul Rîșcani, amplasate în localitatea UAT - Pociumbăuți, Rîșcani

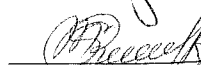
Nr. crt.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație	Modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral	Suprafața (ha, m.p.)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul
1	teren	3-Terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale	3.1 aferent drumurilor publice din extravilan	R-l Rîșcani, sat. Pociumbăuți, extravilan	71391190678	0,5771 ha		Consiliul raional Rîșcani	public
2	teren	2-Terenuri din intravilanul localităților	2.1 aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	R-l Rîșcani, sat. Pociumbăuți, intravilan	71391190026	2,1319 ha		Consiliul raional Rîșcani	public

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

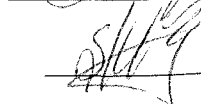
Agencia Proprietății Publice

 A. Godiuc

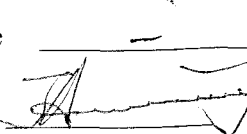
Ministerul Mediului

 M. Romanuc

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

 M. Știrbu

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

 I. Andronic

Ministerul Energiei

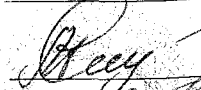
Agencia "Moldosilva"

 P. Rotaru

Instituția Publică Administrația Națională
"Apele Moldovei"

 O. Grosu

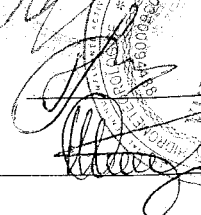
Î.S. "Moldelectrica"

 M. Doloscan

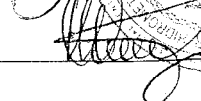
Î.S. "Poșta Moldovei"

 V. Trifanuc

Serviciul Special pentru Influență Activă
asupra Proceselor Hidrometeorologice

 N. Plofira

S.A. "RED-NORD"

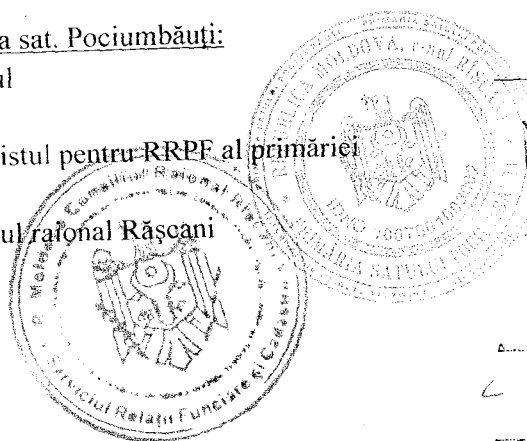
 V. Cosbu

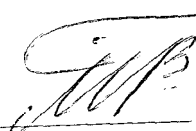
Primăria sat. Pociumbăuți:

Primarul

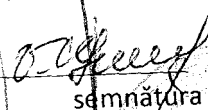
Specialistul pentru RRPF al primăriei

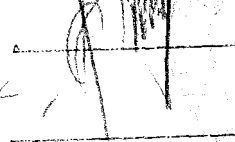
Consiliul rațional Râșcani



 Lorentii Lisevici

 Doina Baibarac

 Valentina Garașciuc
semnătura

 Vladimir Mrzdrenco

 Igor Stoian

