

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL  
RÎȘCANI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЫШКАНЬ

DECIZIE Nr. \_\_/\_\_\_\_  
din     martie 2026

Proiect

**Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare în mod masiv  
a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II  
amplasate în com. Pociumbeni**

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 74 din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică, Hotărârea Guvernului nr.63/2026 privind implementarea Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, Raportul lucrării de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I – com. Pociumbeni, amplasate pe teritoriul UAT Pociumbeni, r-ul Rîșcani, ținând cont de decizia Consiliului raional nr. 07/05 din 10 decembrie 2025 „Cu privire la delimitarea proprietății unității administrativ-teritoriale raionul Rîșcani”,

**Consiliul raional Rîșcani Decide:**

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II, delimitate în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, amplasate în hotarele UAT com. Pociumbeni, r-ul Rîșcani, conform anexei.
2. Se stabilește că Serviciul Relații Funciare și Cadastru va prezenta actele necesare la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” filiala „Serviciul Cadastral Teritorial Rîșcani”, pentru efectuarea înregistrării acestora în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Se desemnează, doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 1 iunie 2026.
4. Controlul pentru executarea prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

**Președinte al ședinței  
Consiliului Raional  
Secretară  
a Consiliului raional**

Voieschi-

**Rodica POSTOLACHI**

Dîncenoc 21

## NOTA INFORMATIVĂ

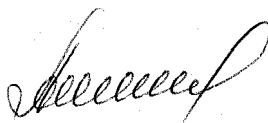
La proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II, amplasate în com. Pociumbeni”

- 1. Denumirea autorului proiectului:** În calitate de autor este Serviciul Relații Funciare și Cadastru.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:** Proiectul de decizie a fost elaborat în contextul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, ținând cont de raportul lucrării de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I – com. Pociumbeni, amplasate pe teritoriul UAT Pociumbeni, r-ul Rîșcani, elaborat de către Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului.
- 3. Scopul și obiectivele proiectului:** Proiectul de act normativ a fost elaborat pentru aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a Unității Administrative-Teritoriale de nivelul II, amplasate în hotarele UAT com. Pociumbeni, r-ul Rîșcani, precum și asigurarea înregistrării acestor bunuri în Registrul Bunurilor Imobile, în vederea evidenței corecte și administrării eficiente a patrimoniului public.
- 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:** Prin proiectul de decizie se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul al II delimitate în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, amplasate în hotarele UAT com. Pociumbeni, r-ul Rîșcani, conform anexei; Se stabilește că Serviciul Relații Funciare și Cadastru va prezenta actele necesare la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” filiala „Serviciul Cadastral Teritorial Rîșcani”, pentru efectuarea înregistrării acestora în Registrul Bunurilor Imobile; Se desemnează, doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 1 iunie 2026.
- 5. Fundamentarea economico-financiară:** Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare din bugetul raional.
- 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:** Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 74 din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică, Hotărârea Guvernului nr.63/2026 privind implementarea Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, Raportul lucrării de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I – com. Pociumbeni, amplasate pe teritoriul UAT Pociumbeni, r-ul Rîșcani.
- 7. Consultarea publică a proiectului:** În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a consiliului raional [www.consiliulriscani.md](http://www.consiliulriscani.md) la directoriul

Transparența decizională, secțiunea Consultări publice a proiectelor. Proiectul de decizie, se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Raional Rîșcani pentru examinare și aprobare.

**8. Constatările expertizei juridice:** proiectul de decizie a fost examinat de Serviciul Juridic care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

**Specialistă principală,  
Serviciul  
Relații Funciare și Cadastru**



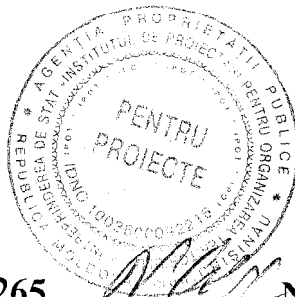
**Adriana CIORNEA**

**Agencia Proprietății Publice  
a Republicii Moldova**

**Î.S. Institutul de Proiectări pentru  
Organizarea Teritoriului**

**RAPORTUL**

**lucrării de delimitare în mod masiv  
a bunurilor imobile proprietate publică a Statului  
și proprietate publică a UAT de nivelul I – com. Pociumbeni,  
amplasate pe teritoriul UAT Pociumbeni, r-nul Rîșcani**



**Lider de echipă  
Inginer cadastral certificat CI-0265**

*N. Cepraga*

**Executantul lucrărilor**

*David V.*

**V. David**

## Cuprins:

| Nr.<br>d/o | Denumirea documentelor                                                                                      | pag   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1          | Nota explicativă                                                                                            | 1     |
| 2          | Ordin Agenției Proprietății Publice nr. 400 din 15.06.2021 cu privire la instituirea comisiei de delimitare | 2-3   |
| 3          | Dispoziția Consiliului raional Rîșcani nr.33 din 30.04.2025                                                 | 4     |
| 4          | Dispoziția Consiliului raional Rîșcani nr.32-P din 28.02.2024                                               | 5     |
| 5          | Ordin S.A. "RED-Nord" nr.146/I din 15.08.2025                                                               | 6     |
| 6          | Act de constatare în cadrul lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică cu anexe       | 7-9   |
| 7          | Act de constatare pe teren pentru sistematizarea definitivă                                                 | 10    |
| 8          | Planuri cadastrale privind sistematizarea definitivă                                                        | 11-13 |
| 9          | Plan de contur                                                                                              | 14    |
| 10         | Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului                                                      | 15-16 |
| 11         | Lista bunurilor imobile proprietate publică de nivelul II – raionul Rîșcani                                 | 17    |
| 12         | Lista bunurilor imobile proprietate publică de nivelul I – com. Pociumbeni                                  | 18-27 |
| 13         | Lista bunurilor imobile neconforme                                                                          | 28-29 |
| 14         | Lista bunurilor imobile înregistrate în RBI la care se modifică suprafața                                   | 30    |
| 15         | Proces-verbal cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică                      | 31-32 |
| 16         | Avizul Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-8319 din 31.10.2025                                          | 33    |
| 17         | Avizul S.A. "RED-Nord" nr.STP-05/1123 din 30.05.2025                                                        | 34    |
| 18         | Avizul A.G.C.C. nr. 36/01-08/1408 din 19.11.2024                                                            | 35    |
| 19         | Avizul I.P. A.N. "Apele Moldovei" nr. 03-04/1106 din 27.05.2025                                             | 36    |
| 20         | Avizul S.A. "Administrația Națională a Drumurilor" nr.09-04/5983 din 07.11.2025                             | 37    |
| 21         | Avizul M.I.D.R. nr.08-5871 din 07.11.2025                                                                   | 38    |
| 22         | Avizul Î.S. "Moldelectrica" nr. 46-47/2705 din 21.10.2024                                                   | 39-41 |
| 23         | Avizele Agenției "Moldsilva" nr. AM-02/01-515 din 25.03.2024 și nr. AM-02/01-1827 din 11.11.2025            | 42-43 |
| 24         | Avizul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr.01-03/108 din 16.05.2025                       | 44    |
| 25         | Avizul Ministerului Culturii nr.05/2-09/1883 din 24.06.2025                                                 | 45    |
| 26         | Avizul Consiliului Raional Rîșcani                                                                          | 46    |
| 27         | Avizul primăriei com. Pociumbeni, raionul Rîșcani                                                           | 47    |
| 28         | Planul geometric                                                                                            | 48    |

## NOTA EXPLICATIVĂ

1. **Denumirea lucrării:** Lucrări de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică.
2. **Amplasarea bunurilor:** UAT com. Pociumbeni, raionul Rîșcani, intravilan/extravilan
3. **Temeiul executării lucrării:** Contractul nr. MD-PSA-302058-NC-RFB din 06.12.2022 privind efectuarea lucrărilor cadastrale
4. **Scopul lucrării:** delimitarea în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică
5. **Baza normativă:**
  - Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice;
  - Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.63 din 11.02.2019;
  - Ordinul nr.70 din 04.08.2017 ARFC despre aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren;
6. **Sistemul de coordonate:** MOLDREF-99
7. **Material cartographic utilizat:**
  - Plan ortofoto 2007, 2016
  - Harta liniară 2017
  - Materialele evidenței cantitative și calitative a terenurilor com. Pociumbeni, raionul Rîșcani
  - Materialele de delimitare a terenurilor proprietate publică precedente

Executantul lucrării:

*David*

David Valentina

| Nr. d/o | Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată) | Categoria de destinație/ modul de folosință                                                                                                            | Adresa bunului imobil | Nr. cadastral (teren/ construcție, încăpere izolată) | Suprafața (ha/m2) | Nr. de nivele a construcției | Denumirea entității care gestionează bunul imobil | Domeniul (public/privat) |
|---------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|
| 1       | 2                                                           | 3                                                                                                                                                      | 4                     | 5                                                    | 6                 | 7                            | 8                                                 | 9                        |
| 1       | Teren                                                       | II - Terenuri din intravilanul localităților / 2.1 aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)                                          | intravilan            | 71391190027                                          | 0.6050            |                              | Consiliul raional Rîșcani                         | public                   |
| 2       | Teren                                                       | II - Terenuri din intravilanul localităților / 2.1 aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)                                          | intravilan            | 71391200047                                          | 0.8354            |                              | Consiliul raional Rîșcani                         | public                   |
| 3       | Teren                                                       | II - Terenuri din intravilanul localităților / 2.1 aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)                                          | intravilan            | 71391200048                                          | 1.3213            |                              | Consiliul raional Rîșcani                         | public                   |
| 4       | Teren                                                       | III - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale / 3.1 aferent drumurilor publice din extravilan | extravilan            | 71391160230                                          | 1.4719            |                              | Consiliul raional Rîșcani                         | public                   |
| 5       | Teren                                                       | II - Terenuri din intravilanul localităților / 2.1 aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)                                          | intravilan            | 71391200046                                          | 2.2339            |                              | Consiliul raional Rîșcani                         | public                   |
| 6       | Teren                                                       | III - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale / 3.1 aferent drumurilor publice din extravilan | extravilan            | 71391150143                                          | 3.2013            |                              | Consiliul raional Rîșcani                         | public                   |
| 7       | Teren                                                       | III - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale / 3.1 aferent drumurilor publice din extravilan | extravilan            | 71391190720                                          | 2.0807            |                              | Consiliul raional Rîșcani                         | public                   |

STATUL REPUBLICII MOLDOVA  
 AGENȚIA DE PROPRIETĂȚI PUBLICE  
 Serviciul de gestionare a bunurilor imobile  
 și terenuri

**Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:**

Agenția Proprietății Publice

Ministerul Energiei

S.A. "RED-NORD"

Exemplar - Semnatura

Inmădării avizului

*Manciu*

Zinovia Manciu

*Negru*

Nicolae Negru

*Vladimir*

Pavel Vladimir

Î.S. "Moldelectrica"

Ministerul Culturii

Ministerul Mediului

Agenția "Moldsilva"

I.P. Administrația Națională  
"Apele Moldovei"

Agenția Geodezie,  
Cartografie și Cadastru  
Primăria com. Pociumbeni:  
Primarul

Specialistul pentru RRPF al primăriei

Președinte al raionului Rîșcani

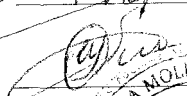
Vicepreședintele raionului Rîșcani  
Șef Relații Funciare și Cadastru  
al Consiliul Raional Rîșcani

  
Maria Doloșcan

  
Vl. Vornic

  
Maria Romaniuc

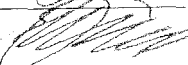
  
Petru Rotaru

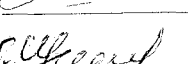
  
Olesia Grosu

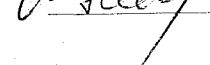
  
Elena Beșu

  
Ion Colțun

  
Ion Cofea

  
Vladimir Mizdrenco

  
Igor Stoian

  
Valentina Garașciuc