REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL RÎȘCANI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЫШКАНЬ

Proiect

Decizia Nr.
din decembrie 2026

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietatea Consiliului Raional Rîșcani

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, art.9 alin.(1), (2) lit.h, art. 17 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 1280 al Codului Civil al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr.483 din 29.03.2008, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune, Decizia Consiliului raional Rîșcani nr.07/15 din 10.12.2025 Cu privire la prelungirea termenilor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative, ținând cont de demersurile parvenite de la locatari,

Consiliul Raional DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea pe un termen de 1 an a relațiilor contractuale și termenului de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.1.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu Consiliul raional Rîșcani contractele de locațiune noi și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Nu se acceptă prelungirea contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.2.
4. Se încredințează atribuții Președintelui raionului Rîșcani, dnul Vladimir MIZDRENCO, semnarea contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative.
5. Se desemnează responsabil de executarea prezentei decizii vicepreședintă a raionului, dna Lidia DÎNCENOC în termen de până la 31 ianuarie 2027.

6. Controlul executării deciziei se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

Președinte al ședinței
Consiliului Raional
Secretar al Consiliului raional **Rodica POSTOLACHI**

L. Dîncenoc

Notă Informativă

La proiectul de decizie „**Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani"**

1. Denumirea autorului și după caz a participanților la elaborarea proiectului: Proiectul de decizie, Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani" a fost elaborat de către serviciul Resurse Umane.

2. Condițiile ce au impus la elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Dat fiind faptul că la data de 31 decembrie 2026 expiră termenul contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani, este necesar de a prelungi prin acordul părților contractele de locațiune pe un termen de până la 31.12.2027.

3. **Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi:**

Prezentul proiect de decizie prevede prelungirea relațiilor contractuale și termenului de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.1 şi neacceptarea prelungirii contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.2.

4. Fundamentarea economico-financiară: implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.9 alin.(1), (2) lit.h, art. 17 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 1280 al Codului Civil al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr.483 din 29.03.2008, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune, Decizia Consiliului raional Rîșcani nr.07/15 din 10.12.2025 Cu privire la prelungirea termenilor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative, ținând cont de demersurile parvenite de la locatari.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.consiliulriscani.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor. Proiectul de decizie se discută în cadrul consultărilor publice, și se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare, și se propune Consiliului raional pentru examinare și aprobare.

7. Constatările expertizei juridice. Proiectul de decizie a fost examinat de serviciul juridic al Aparatului Președintelui, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Serviciul Resurse Umane **Marta Chetraru**

Anexa nr.1,
la decizia Consiliului raional nr._____ din ____ decembrie 2025

Nr. crt.	**Denumirea locatarului**	**Numărul și data înregistrării cererii locatarului**	**Numărul și data contractului de locațiune**	**Adresa obiectului**	**Suprafața m^2**	**Destinația de utilizare a obiectului locațiunii**	**Termenul locațiunii**	**Notă**
1.	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1.	Cancelaria de Stat a R. Moldova		Nr.3/23 din 02.02.2026	str.Independenței nr.24	34,7 m^2	Oficiu	1 an	Cu plata pentru locațiune
2.	Societatea Vânătorilor și Pescarilor din Moldova		Nr. 4 din 01.01.2026	str.Independenței nr.24	17,5 m^2	Oficiul	1 an	Cu plata pentru locațiune
3.	Consiliul raional al Centrului Sindical Ramural Teritorial Rîșcani al Federației Sindicale a Educației și Științei		Nr. 21 din 01.01.2026	str.Independenței nr.24	17,7 m^2	Oficiul	1 an	Cu plata pentru locațiune
4.	Uniunea Teritorială a Sindicatelor din Agricultură și Alimentație «AGROINDSIND» a raionului Rîșcani		Nr. 20 din 01.01.2026	str.Independenței nr.24	16,9 m^2	Oficiul	1 an	Cu plata pentru locațiune

5.	ÎI «OPTICA-TRUBACIOVA»		Nr. 19 din 01.01.2026	str.Independenței nr.59	11,5 m^2	Activitatea comercială Optica Trubaciova	1 an	Cu plata pentru locațiune
6.	Asociația Obștească «Asociația Nevăzătorilor din Moldova»		Nr.17 din 01.01.2026	str.Independenței nr.24	12,65 m^2	Pentru activitățile de informare și consultare a membrilor nevăzători	1 an	Fără plată pentru locațiune
7.	Procuratura Generală a RM		Nr.8 din 01.01.2026	str.Independenței nr.24	162,6 m^2	Sediul Procuraturii raionului Rîșcani	1 an	Cu plata pentru locațiune
8.	Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Tehnică «INTEHAGRO»		Nr.18 din 01.01.2026	str.Independenței nr.24	17,3 m^2	Oficiu	1 an	Cu plată pentru locațiune
10.	Serviciul Fiscal de Stat		Nr.09/2026 din 19.01.2026	Independenței nr.38	203,9 m^2	Sediul Direcției Deservire Fiscală Rîșcani	1 an	Cu plată pentru locațiune
11.	Inspectoratului pentru Protecția Mediului		Nr.14din 01.01.2026	str.Independenței nr.24	50,9 m^2	Sediul Inspectoratului pentru Protecția Mediului	1 an	Cu plata pentru locațiune

12.	Inspectoratului de Stat al Muncii		Nr. 2 din 01.01.2026	str.Independenței nr.24	17,1 m^2	Sediul Inspectoratului de Stat al Muncii	1 an	Cu plata pentru locațiune
15.	SRL «ELECHSERVICE-GRUP »		Nr.1 din 01.01.2026	str.Independenței nr.24	16,5 m^2	Oficiu	1 an	Cu plata pentru locațiune
16.	SRL «CON-FIRMO»		Nr.11 din 01.01.2026	str.Independenței nr.24	16,4 m^2	Birou	1 an	Cu plata pentru locațiune
17.	Partidul Politic «PAS»		Nr. 10 din 01.01.2026	str.Independenței nr.24	32,0 m^2	Sediul OT Rîșcani, Partidul Politic «PAS»	1 an	Cu plata pentru locațiune
18.	AO «Asociația Femeilor de Afaceri din Sectorul Rural»		Nr. 9 din 01.01.2026	str.Independenței nr.38	20,5 m^2	Oficiu	1 an	Cu plata pentru locațiune
19.	«Comisia Electorală Centrală»	CEC-8/11493 din 13.10.2026	Nr.7/2026 din 02.01.2026	str.Independenței nr.38	20,5 m^2	oficiu	1 an	Cu plata pentru locațiune
20	Instituția Publică Consiliul Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă		Nr. 22 din 01.01. 2026	str.Independenței nr.59	13,00 m^2	oficiu	1 an	Cu plata pentru locațiune

21	PP Mișcare Alternativă Națională		Nr. 5 din 02.01.2026	Str. Independenței, 24	16,9mp	Oficiu	1 an	Cu plata pentru locațiune
22	Covali Serghei		Nr.25 din 04.02.2026	Str. Nicolae Testemițanu, 6	1.0mp	Activitatea comerciala	1 an	Cu plata pentru locațiune
23	Covali Serghei		Nr.26 din 04.02.2026	Str. Nicolae Testemițanu, 6	2.0mp	Activitatea comerciala	1 an	Cu plata pentru locațiune
24	Covali Serghei		Nr. 6 din 01.01.2026	Str. Independenței, 59	1,0mp	Activitatea comerciala	1 an	Cu plata pentru locațiune
25	IP Centrul Republican de Asistență Psihopedagogică		Nr. 23/26 din 02.01.2026	Str. Independenței, 24	68 mp	Oficii	1 an	Cu plata pentru locațiune