



DECIZIE Nr. 04/09
din 11 august 2026

**Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare în mod masiv
a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II
amplasate în sat. Zăicani**

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 74 din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică, Hotărârea Guvernului nr.63/2026 privind implementarea Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, Dosarul tehnic de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a statului, proprietate publică a UAT de nivelul II raionul Rîșcani și proprietate publică a UAT nivelul I sat. Zăicani, amplasate pe teritoriul UAT Zăicani, raionul Rîșcani, ținând cont de decizia Consiliului raional nr. 07/05 din 10 decembrie 2025 „Cu privire la delimitarea proprietății unității administrativ-teritoriale raionul Rîșcani”,

Consiliul raional Rîșcani Decide:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II, delimitate în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, amplasate în hotarele UAT sat. Zăicani, r-nul Rîșcani, conform anexei.

2. Se stabilește că Serviciul Relații Funciare și Cadastru va prezenta actele necesare la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” filiala „Serviciul Cadastral Teritorial Rîșcani”, pentru efectuarea înregistrării acestora în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Se desemnează, doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 1 septembrie 2026.

4. Controlul pentru executarea prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

Președinte al ședinței
Secretară
a Consiliului raional

N.Gavriliuc
R.POSTOLACHI

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II, amplasate în sat. Zăicani”

- 1. Denumirea autorului proiectului:** În calitate de autor este Serviciul Relații Funciare și Cadastru.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:** Proiectul de decizie a fost elaborat în contextul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, ținând cont de dosarul tehnic de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a statului, proprietate publică a UAT de nivelul II raionul Rîșcani și proprietate publică a UAT nivelul I sat. Zăicani, amplasate pe teritoriul UAT Zăicani, raionul Rîșcani, elaborat de către Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului.
- 3. Scopul și obiectivele proiectului:** Proiectul de act normativ a fost elaborat pentru aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a Unității Administrativ-Teritoriale de nivelul II, amplasate în hotarele UAT sat. Zăicani, r-nul Rîșcani, precum și asigurarea înscrierilor necesare în Registrul Bunurilor Imobile, în vederea evidenței corecte și administrării eficiente a patrimoniului public.
- 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:** Prin proiectul de decizie se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul al II delimitate în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, amplasate în hotarele UAT sat. Zăicani, r-ul Rîșcani, conform anexei; Se stabilește că Serviciul Relații Funciare și Cadastru va prezenta actele necesare la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” filiala „Serviciul Cadastral Teritorial Rîșcani”, pentru efectuarea înregistrării acestora în Registrul Bunurilor Imobile; Se desemnează, doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 1 septembrie 2026.
- 5. Fundamentarea economico-financiară:** Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare din bugetul raional.
- 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:** Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 74 din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică, Hotărârea Guvernului nr.63/2026 privind implementarea Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, Dosarul tehnic de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a statului, proprietate publică a UAT de nivelul II raionul Rîșcani și proprietate publică a UAT nivelul I sat. Zăicani, amplasate pe teritoriul UAT Zăicani, raionul Rîșcani.
- 7. Consultarea publică a proiectului:** În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a consiliului raional www.consiliulriscani.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice a proiectelor. Proiectul de decizie, se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Raional Rîșcani pentru examinare și aprobare.
- 8. Constatările expertizei juridice:** proiectul de decizie a fost examinat de Serviciul Juridic care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Specialistă principală,
Serviciul
Relații Funciare și Cadastru

Adriana CIORNEA

Anexa nr.1 la decizia Consiliului raional nr.04/09 din 11 august 2026

**Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II,
delimitate în mod masiv amplasate în hotarele UAT sat.Zăicani, r-nul
Rîșcani**

bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul doilea, care se află în									
administrarea		Consiliului raional Rîșcani							
amplasate în		raionul Rîșcani, sat.Zăicani, intravilan/extravilan							
(denumirea entităţii administrativ – teritoriale, raionul, municipiul/UTA Gălbuzia)									
Nr.crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcţie, încăpere izolată)	Categorica de destinaţie/ modul de folosinţă	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcţie/ încăpere izolată)	Suprafaţa (ha/m ²)		Numărul de niveluri ale construcţiei	Denumirea entităţii care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
					ha	m.p.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	V Terenuri destinate transporturilor, reţelelor de comunicaţii electronice şi exploatareii miniere / 5.2 terenurile drumurilor publice din extravilan	sat.Zăicani, raionul Rîșcani, extravilan	71631110260	4.6117			Consiliul raional Rîșcani (L 139 Drum de acces spre s.Pociumbăuţi)	public
2	Teren	V Terenuri destinate transporturilor, reţelelor de comunicaţii electronice şi exploatareii miniere/ 5.1 terenurile drumurilor publice din intravilan	sat.Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631231724	0.4373			Consiliul raional Rîșcani (L 138 Drum de acces spre s.Zăicani)	public
3	Teren	IV. Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor/ 4.3 teren pentru amplasarea construcţiilor publice	sat.Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030	2.1171			Consiliul raional Rîșcani (spitalul)	public
3.1	Construcţie	Construcţie de sănătate, asistenţă socială (bloc principal)	sat.Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030.01		901.8	1	Consiliul raional Rîșcani	public
3.2	Construcţie	Construcţie de sănătate, asistenţă socială (bloc principal)	sat.Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030.02		187.7	1	Consiliul raional Rîșcani	public
3.3	Construcţie	Construcţie de sănătate, asistenţă socială (magazie)	sat.Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030.03		40.4	1	Consiliul raional Rîșcani	public
3.4	Construcţie	Construcţie de sănătate, asistenţă socială (magazie)	sat.Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030.04		37.6	1	Consiliul raional Rîșcani	public
3.5	Construcţie	Construcţie de sănătate, asistenţă socială	sat.Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030.05		63.9	1	Consiliul raional Rîșcani	public