



Decizia Nr. _____
din _____ 2026

Proiect

Cu privire la rezoluțiunea contractului de locațiune

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 53 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.1084, art.1279 lit.(c), art.1283 din Codul Civil, nr.1107/2002, examenînd cererea locatarului nr.29/1323 din 18 iunie 2026,

Consiliul Raional DECIDE:

1. Se rezoluțiunează Contractul de locațiune nr. 13 din 01 ianuarie 2026 cu Instituția publică Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe, reprezentată de Directoarea interimară dna Elena Saharnean locatar, pentru spațiu cu suprafața totală de 17,0 m², amplasată în clădirea Administrativă (RAPO) situată pe adresa strada Independenței nr.24, orașul Rîșcani, raionul Rîșcani, începând cu data de _____.
2. Se instituie comisia de transmitere a spațiului neutilizat sus menționat în următoarea componență:
 - Elena CHIABURU, locatara;
 - Victoria CUCUTA, contabilă șefă, Aparatul Președintelui;
 - Lilia OPALCO, șefă Serviciul Auxiliar.
3. Se încredințează Președintelui raionului Rîșcani, domnului Vladimir Mizdrenco, atribuția de a semna acordul de rezoluțiune.
4. Contabilitatea Aparatului Președintelui va efectua calcularea locațiunii până la data de rezoluțiune a contractului.
5. Se desemnează responsabil de executarea prezentei decizii Serviciul Resurse Umane, în termen de până la _____.
6. Controlul executării deciziei se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

**Președinte al ședinței
Consiliului Raional**

Secretară a Consiliului raional

J. Dincenco
V. Cucuta

R. POSTOLACHI

Notă Informativă

La proiectul de decizie „**Cu privire la rezoluțiunea contractului de locațiune**”

1. Denumirea autorului și după caz a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul de decizie „**Cu privire la rezoluțiunea contractului de locațiune**” a fost elaborat de către Serviciul Resurse Umane.

2. Condițiile ce au impus la elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

Cererea nr. 29/1323 din 18 iunie 2026.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

Prezentul proiect de decizie prevede rezoluțiunea contractului de locațiune nr. 13 din 01 ianuarie 2026 cu Instituția publică Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe, reprezentată de Directoarea interimară dna Elena Saharnean, pentru spațiu cu suprafața totală de 17,0 m², amplasată în clădirea Administrativă (RAPO) situată pe adresa strada Independenței nr.24, orașul Rîșcani, raionul Rîșcani, începând cu data de _____; instituirea comisiei de transmitere a spațiului neutilizat; încredințarea Președintelui raionului de a semna acordul de rezoluțiune; stabilirea că contabilă șefă a Aparatului președintelui va efectua calcularea locațiunei până la data rezoluțiunii contractului; desemnarea responsabilului de executarea prezentei decizii specialistul peincipial Serviciul Resurse Umane, în termen de până la _____.

4. Fundamentarea economico-financiară:

Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 53 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.1084, art.1279 lit.(c), art.1283 din Codul Civil, nr.1107/2002, examenînd cererea locatarului nr.29/1323 din 18 iunie 2026.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.consiliulriscani.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și aprobare în regim de urgență.

7. Constatările expertizei juridice. Proiectul de decizie a fost examinat de serviciul juridic al Aparatului Președintelui, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Specialistă principală,
Serviciul Resurse Umane



CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 13

or. Rîșcani

01 ianuarie 2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Consiliul raional Rîșcani**, reprezentat de dl **Stoian Igor**, în calitate de **Vicepreședinte al raionului Rîșcani**, care activează în baza deciziei Consiliului raional Rîșcani nr.11/15 din 28.12.2023 și Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în calitate de **Locator** pe de o parte, și

1.2. **Instituția Publică «Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe»**, reprezentată de **Directoare interimară dna Elena Saharnean**, care activează în baza Statutului, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată, a încăperii nelocative, cu suprafața de 17.0 m.p, amplasată în clădirea Administrativă (RAPO), situată pe adresa: or. Rîșcani, str. Independenței, 24, care se află la balanța Consiliului raional Rîșcani. (Decizia Consiliului raional Rîșcani nr.07/15 din 10 decembrie 2025 «Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative, proprietate publică Consiliului raional Rîșcani»).

Scopul închirierii bunului - oficiul Instituției Publice «Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe» din or. Rîșcani.

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la 01 ianuarie 2026 până la 31 decembrie 2026.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilității contractului, quantumul chiriei se stabilește în mărime de **15 266,02 lei**, conform calculului (anexei nr.1), care este parte integrantă a Contractului de locațiune. Quantumul chiriei este calculat în conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat № 322/2025 pentru anul 2026. Quantumul chiriei nu include taxa pe valoarea adăugată.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eşalonate până la data de 20 a următoarei luni, în conformitate cu facturile fiscale parvenite de la Locator.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, termică, apă și canalizare și alte servicii se stabilește în mărime de **9 944,40** conform calcului (Anexei nr.2), care este parte integrantă a prezentului Contract, care se va refactura lunar în dependență de consumul efectiv se va achita lunar în conformitate cu facturile fiscale parvenite de la Locator. Plățile menționate nu sunt incluse în quantumul chiriei și se achită până la data de 20 a următoarei luni.

3.4. Suma totală a contractului de locațiune pe perioada de referință constituie **25 210,42 lei**.

3.5. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,1% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.6. În cazul schimbării prețurilor, tarifelor și/sau normelor de uzură, precum și în alte cazuri reglementate de Stat, Locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie și/sau serviciile comunale cu înștiințarea în scris a Locatarului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de 3 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;

4.4.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.5. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatorul s-a obligat să le compenseze.

4.6. Părțile se obligă să informeze în scris despre rezoluțiunea sau încetarea prezentului contract cu un preaviz în termen de 15 zile calendaristice până la data rezoluțiunii sau încetării contractului de locațiune.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezoluțiunea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. La expirarea termenului contractului de locațiune, Locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen dacă:

5.2.1. și-a onorat anterior obligațiile contractuale;

5.2.2. bunul se dă în locațiune pe un nou termen;

5.2.3. este de acord cu noile condiții contractuale stabilite de Locator.

5.3. Rezoluțiunea contractului de locațiune la cererea părților se efectuează în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. neachitarea chiriei în decursul a unei luni din ziua expirării termenului stabilit.

5.3.7. în alte cazuri prevăzute de lege.

5.4. Locațiunea încetează:

5.4.1. la expirarea termenului locațiunii;

5.4.2. în alte cazuri prevăzute de lege.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.3. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

6.4. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

6.5. Contractul este întocmit în 2 (două) exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

LOCATORUL

Consiliul raional Rîșcani

or. Rîșcani, str. Independenței, 38

codul fiscal: 1007601009336

IBAN: MD45TRPDAN142320A11601AA

Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat

TREZMD2X

Vicepreședintele raionului Rîșcani

Digitally signed by Stoian Igor

Date: 2026.02.19 11:58:28 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

L.S.

Stoian Igor



LOCATARUL

Instituția Publică «Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe»

mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7

codul fiscal: 1005600036924

IBAN: MD86TRPCCC518430A01338AA

Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat

TREZMD2X

Directoare interimară

Digitally signed by Elena Saharnean

Date: 2026.02.04 18:24:30 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Elena Saharnean



L.S.

Digitally signed by Balan Vladimir

Date: 2026.02.04 09:03:04 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Cogîlniceanu Vladimir

Date: 2026.02.04 08:25:43 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Bomaru Iulian

Date: 2026.02.03 16:43:16 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.1 la contractul de locațiune
nr. 13 din 01 ianuarie 2026

**Calculul
cuantumului anual al chiriei pentru folosirea încăperii
în anul 2026, conform contractului de locațiune nr.13 din 01.01.2026**

(Oficiul I.P. «Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe» din or. Rîșcani)

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Pai	cuantumul chiriei anuale	15 266,02
T _b	tariful de bază pentru chiria anuală a 1 m ² de spațiu	268,06
K ₁	coeficientul de amplasare a încăperii	0,45
K ₂	coeficientul de amenajare tehnică	0,4
K ₃	coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii	1,5
K ₄	coeficientul de piață	1.00
S	suprafața închiriată	17.0

Contabil-Sef

Cucuta Victoria

Semnăturile părților:

LOCATORUL

Consiliul raional Rîșcani

or.Rîșcani, str. Independenței, 38
codul fiscal:1007601009336
IBAN:MD45TRPDAN142320A11601AA
Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat
TREZMD2X

Vicepreședintele raionului Rîșcani

Stoian Igor

L.S.

LOCATARUL

**Instituția Publică «Centrul de
Tehnologii Informaționale în Finanțe»**
mun. Chișinău, str. Constantin Tănase,7
codul fiscal: 1005600036924
IBAN:MD86TRPCCC518430A01338AA
Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat
TREZMD2X

Directoare interimară

Elena Saharnean

L.S.

ACT

de predare-primire a încăperii transmise,
conform contractului de locațiune nr.13 din 01 ianuarie 2026

01.01.2026

or. Rîșcani

În conformitate cu prevederile contractului de locațiune nr.13 din 01 ianuarie 2026, încheiat între **Consiliul raional Rîșcani**, reprezentat de **Vicepreședinte al raionului Rîșcani dl Stoian Igor**, în calitate de Locator și **Instituția Publică «Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe»**, reprezentată de directorul interimar dna **Elena Saharnean**, în calitate de Locatar:

Locatorul a predat, iar Locatarul a primit, încăperea nelocativă, cu suprafața de 17,0 m.p, amplasată în clădirea Administrativă (RAPO), situată pe adresa: or. Rîșcani, str. Independenței, 24, care se află la balanța Consiliului raional Rîșcani.

Încăperea este predată într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii, obiecții nu sînt.

Actul este întocmit în două exemplare – câte un exemplar pentru fiecare din părți.

A predat:

Vicereședintele raionului Rîșcani

Stoian Igor

L.Ș.

A primit:

Directoare interimară

Elena Saharnean

L.Ș.

Anexa nr.2

La contract de locațiune nr.13 din 01 ianuarie 2026

Specificația și prețul bunurilor/lucrărilor/serviciilor

Nr. d/o	Denumire bunurilor	Cantitatea/volumul/unitatea de masura	Prețul	Suma totală inclusiv TVA
1	2	3	4	5
1	Locațiune (oficiu)	m.p 17	1272,17 lei/luna	15 266,02
2	Energia electrică	Kwt 700	4,80	3360,00
3	Gaze	m.c. 350	16,74	5859,00
4	Apa și canalizarea	m.c. 7,8	93,00	725,40
	Total			25 210,42