



Proiect

Decizia Nr _____
din „___” _____ 2026

***„Cu privire la expunerea la licitație publică
de vânzare-cumpărare a bunului imobil”***

În conformitate cu art. 8 lit. f), art.17 alin. (1) din Codul Funciar 22/2024, art. 43, alin. (1) lit. c), art.77, alin. (2), (3) din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, art.4 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.10, alin. (7), art. 55 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, ținând cont de decizia Consiliului raional nr. 07/05 din 10 decembrie 2025 „Cu privire la delimitarea proprietății unității administrativ-teritoriale raionul Rîșcani”, Raportul de Evaluare nr. RE 11065 din 27 iunie 2025,

Consiliul Raional Decide:

1. Se acceptă expunerea la licitație publică „cu strigare” de vânzare-cumpărare a construcției cu numărul cadastral 7101117.299.01 situată pe adresa: or. Rîșcani, str. Trandafirilor 32, suprafața 551.2 m.p., modul de folosință „clădire publică și administrativă”, domeniul privat și a terenului aferent cu numărul cadastral 7101117.299, suprafața 0.3431 ha, categoria de destinație IV „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „pentru amplasarea construcțiilor publice”, domeniul privat, cu valoarea de piață recomandată 1 245 935 lei.

2. Se stabilește că comisia de licitație a Consiliului Raional va publica avizul și va organiza desfășurarea licitației publice „cu strigare” de vânzare-cumpărare a bunului imobil.

3. Se împuternicește Președintele raionului Rîșcani, domnul Vladimir Mizdrenco, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în numele Consiliului raional Rîșcani, conform prevederilor legislației în vigoare.

4. Se stabilește că câștigătorul licitației publice „cu strigare” de vânzare-cumpărare a bunului imobil:

- va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil la biroul notarial, de comun acord cu Președintele raionului Rîșcani, conform prevederilor legislației în vigoare;

- va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile conform prevederilor legislației în vigoare;

- va suporta din cont propriu toate cheltuielile legate de autentificarea notarială și de înregistrare a contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil la biroul notarial și în Registrul Bunurilor Imobile.

5. Contabilitatea Aparatului Președintelui (dna Victoria Cucuta), va efectua plata pentru organizarea licitației din sursele bugetului aprobat pentru Aparatul Președintelui raionului Rîșcani.

6. Se desemnează doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 01 iunie 2026.

7. Controlul pentru executarea prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

**Președinte al ședinței
Consiliului Raional**

**Secretară
a Consiliului raional**

Rodica POSTOLACHI

*Pres. / Dîncenoc L. - vicepreședintele
a. l. ra. Rîșcani*

Voloschi 

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „*Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil*”

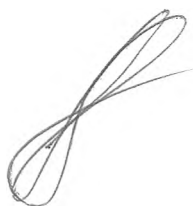
- 1. Denumirea autorului proiectului:** În calitate de autor este Serviciul Relații Funciare și Cadastru.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:** Proiectul de decizie a fost elaborat pentru necesitatea gestionării și valorificării eficiente a bunului imobil proprietate publică din motiv că construcția se află într-o stare nesatisfăcătoare, și nu este utilizată în procesul de lucru.
- 3. Scopul și obiectivele proiectului:** Proiectul de act normativ a fost elaborat pentru a administra eficient conform prevederilor legale bunurile imobile în scopul scoaterii la licitație publică de vânzare-cumpărare.
- 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:** Prin proiectul de decizie se acceptă expunerea la licitație publică „cu strigare” de vânzare-cumpărare a construcției cu numărul cadastral 7101117.299.01 situată pe adresa: or. Rîșcani, str. Trandafirilor 32, suprafața 551.2 m.p., modul de folosință „clădire publică și administrativă”, domeniul privat și a terenului aferent cu numărul cadastral 7101117.299, suprafața 0.3431 ha, categoria de destinație IV „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „pentru amplasarea construcțiilor publice”, domeniul privat, cu valoarea de piață recomandată 1 245 935 lei; se stabilește că comisia de licitație a Consiliului Raional va publica avizul și va organiza desfășurarea licitației publice „cu strigare” de vânzare-cumpărare a bunului imobil; se împuternicește Președintele raionului Rîșcani, domnul Vladimir Mizdrenco, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil în numele Consiliului raional Rîșcani, conform prevederilor legislației în vigoare; Se stabilește că câștigătorul licitației publice „cu strigare” de vânzare-cumpărare a bunului imobil va perfectă contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil la biroul notarial, de comun acord cu Președintele raionului Rîșcani, conform prevederilor legislației în vigoare, va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile conform prevederilor legislației în vigoare și va suporta din cont propriu toate cheltuielile legate de autentificarea notarială și de înregistrare a contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil la biroul notarial și în Registrul Bunurilor Imobile; Contabilitatea Aparatului Președintelui (dna Victoria Cucuta), va efectua plata pentru organizarea licitației din sursele bugetului aprobat pentru Aparatul Președintelui raionului Rîșcani; se desemnează doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 01 iunie 2026.
- 5. Fundamentarea economico-financiară:** Implementarea acestui proiect de decizie necesită mijloace financiare suplimentare din bugetul raional.
- 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:** Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art. 8 lit. f), art. 17 alin. (1) din Codul Funciar 22/2024, art. 43, alin. (1) lit. c), art. 77, alin. (2), (3) din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, art. 4 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 435/2006 privind

descentralizarea administrativă, art.10, alin. (7), art. 55 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere.

7.Consultarea publică a proiectului: în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului Raional www.consiliulriscani.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice a proiectelor. Proiectul de decizie, se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și aprobare.

8.Constatările expertizei juridice: proiectul de decizie a fost examinat de către Serviciul Juridic, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

**Specialistă principală,
Serviciul
Relații Funciare și Cadastru**



Adriana CIORNEA