REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL
RÎȘCANI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЫШКАНЬ

Proiect

DECIZIE nr. 07 /
din noiembrie 2026

Cu privire la transmiterea în comodat a unor încăperi nelocative Agenției Teritoriale pentru Educație Rîșcani

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova, art.9; art.10 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.1234 din Codul Civil , Legii pentru modificarea unor acte normative (reforma „Restart în educație") Nr. 200/2026, Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, ținând cont de Avizul favorabil al Comisiei consultative, examinând Nota informativă a Direcției de Învățământ, Tineret Rîșcani nr.____ din ____10.2026;

CONSILIUL RAIONAL DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în comodat, a 13 (treisprezece) încăperi nelocative, bunuri imobile proprietate publică a raionului Rîșcani, situate în incinta clădirii administrative cu nr. cadastral 7101105.154.01, str. Independenței nr. 38, suprafața totală de 188,1 m², Agenției Teritoriale pentru Educație Rîșcani, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se stabilește că bunul imobil se transmite în comodat exclusiv pentru desfășurarea activității administrative și funcționale a Agenției Teritoriale pentru Educație Rîșcani.
3. Se instituie comisia de transmitere a bunurilor în următoarea componență:
   Președinte: Dîncenoc Lidia , vicepreședintă a raionului;
   Membri :
   1) Rebeja Marina, șefă interimară a Agenției Teritoriale pentru Educație Rîșcani;
   2) Cucuta Victoria, contabilă șefă, Aparatul președintelui;
   3) Turcanu Doinița, Sef de serviciu financiar economic, a Agenției Teritoriale pentru Educație Rîșcani;
   4) Stanțier Tatiana, șefă interimară DÎTS.
4. Se încredințează președintelui raionului Rîșcani, dl V.Mizdrenco, atribuția de a semna contractul de comodat cu Agenția Teritorială pentru Educație Rîșcani, precum și actul de transmitere a bunului imobil. (Anexa 2).
7. Se desemnează responsabil de executarea prezentei decizii vicepreședinta raionului, dna M. Turea, în termen de până la 31.12.2026.
8. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activități socio-culturale, învățământ, protecție socială, sănătate publică, muncă, administrație publică și drept.

Președinte al ședinței **R. Postolachi**
Secretară a Consiliului Raional
Semnează:
M.Chetraru _____
S.Lupașcu _____
V. Cucuta _____
T.Stanțier _____

A. Ciornea _____

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a unor încăperi nelocative Agenției Teritoriale pentru Educație Rîșcani"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Proiectul de decizie a fost elaborat de către Direcția de Învățământ, Tineret Rîșcani, în colaborare cu Aparatul președintelui raionului Rîșcani și cu avizul Comisiei consultative de specialitate.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite. Necesitatea elaborării prezentului proiect de decizie este determinată de constituirea Agenției Teritoriale pentru Educație Rîșcani în contextul implementării reformei „Restart în educație" (Legea nr. 200/2026) și de necesitatea asigurării spațiilor adecvate pentru desfășurarea activității administrative și funcționale a acesteia. Transmiterea în comodat a unor încăperi nelocative, situate în clădirea administrativă cu nr. cadastral 7101105.154.01 de pe str. Independenței nr. 38, or. Rîșcani, va permite valorificarea eficientă a patrimoniului public raional, asigurând condiții optime de funcționare a Agenției, fără a implica cheltuieli suplimentare din bugetul raional și fără a afecta dreptul de proprietate al raionului.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.
Prezentul proiect de decizie prevede:

- acceptarea transmiterii în comodat a unor încăperi nelocative, bunuri imobile proprietate publică a raionului Rîșcani, situate în incinta clădirii administrative, cu nr. cadastral 7101105.154.01 str. Independenței nr. 38, cu suprafața totală de 188,1 m², Agenției Teritoriale pentru Educație Rîșcani, conform anexei nr. 1;
- stabilirea destinației exclusive a bunului imobil pentru desfășurarea activității administrative și funcționale a Agenției;
- instituirea comisiei de transmitere a bunurilor în componența propusă;
- împuternicirea președintelui raionului Rîșcani, dl V. Mizdrenco, să semneze contractul de comodat și actul de transmitere (Anexa nr. 2);
- desemnarea vicepreședintei raionului, dna M. Turea, ca responsabilă de executarea deciziei, cu termen până la 31.12.2026;
- stabilirea controlului executării deciziei în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activități socio-culturale, învățământ, protecție socială, sănătate publică, muncă, administrație publică și drept.

4. Fundamentarea economico-financiară. Implementarea prezentului proiect de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul raional. Transmiterea se efectuează pe bază de comodat (împrumut de folosință gratuită), iar cheltuielile curente de întreținere a spațiilor vor fi suportate, după caz, în condițiile stabilite prin contractul de comodat, fără impact asupra alocațiilor bugetare aprobate.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Temei legal pentru adoptarea proiectului de decizie sunt:

- art. 43 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova;
- art. 9 și art. 10 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- art. 1234 din Codul civil al Republicii Moldova;
- Legea nr. 200/2026 pentru modificarea unor acte normative (reforma „Restart în educație");
- Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie și nota informativă aferentă au fost plasate pe pagina web oficială a Consiliului raional Rîșcani. Proiectul a fost supus consultărilor publice și prezentat comisiilor consultative de specialitate pentru avizare, fiind emis aviz favorabil.

7. Constatările expertizei juridice. Proiectul de decizie a fost examinat de serviciul juridic al Aparatului președintelui raionului, constatându-se că acesta corespunde prevederilor legislației în vigoare.

Anexa nr. 1
la Decizia Consiliului raional Rîşcani
nr. _____ din _____ 2026

DATELE DE IDENTIFICARE A BUNULUI IMOBIL TRANSMIS ÎN COMODAT

Nr.	**etaj**	nr. birou	**suprafața**	**note**
1.	I	6	9,1 m²	Serviciul transport
2.	II	11	18,4 m²	Serviciul economico-financiar
3.	II	13	31,0 m²	Șef, Direcția management și curriculum
4.	II	12	7,5 m²	Arhiva
5.	II	21	15,7 m²	Serviciul economico-financiar
6.	II	23	15,8 m²	Direcția management și curriculum
7.	II	24	14,5 m²	Direcția management și curriculum
8.	II	22	10,5 m²	Anticamera
9.	II	22	20,6 m²	Șef ATE
10.	II	22	9,6 m²	Șef adjunct ATE
11	II	25	9,9 m²	Direcția management și curriculum
12.	III	29	7,3 m²	Specialist resurse umane
13.	III	28	18,2 m²	Direcția management și curriculum
Total		**13**	**188,1 m²**	

Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului raional Rîșcani
nr. _____ din _____ 2026

Contract de comodat nr.

r-nul Rîșcani data _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul raional Rîșcani, în persoana președintelui de raion dl/dna _____ _____, care activează în baza deciziei Consiliului raional Rîșcani nr._____din _____ _____cu privire la numirea în funcție; Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea, în calitate de „Comodant", pe de o parte

și

Agenției Teritoriale pentru Educație Rîșcani, în persoana dnei Marina Rebeja, șefa interimară ATE Rîșcani numită în baza Ordinului Ministrului Educației nr. din _____, care activează în baza

Regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin Ordinul Ministrului nr.__din _____ , în calitate „Comodatar"

de comun acord au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunurile imobile/mobile, (13 treisprezece) încăperi nelocative cu suptafața totală de 188,1 m^2 situate în incinta clădirii administrative cu nr. cadastral 7101105.154.01, str. Independenței nr. 38,ce se află în proprietate comodantului.

2.2. Comodantul declară că bunul/bunurile imobil/mobil ce fac obiectul prezentului contract nu este/sunt sechestrat(e).

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este pe o perioadă nedeterminată.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile și Drepturile comodantului

a) să transmită în folosință, cu titlu gratuit bunul/bunurile imobile/mobile conform anexei, în baza Deciziei Consiliului raional (municipal) nr. și a actului de predare-primire, în termen de 30 zile.

b) să nu împiedice pe Comodatar să folosească bunul/bunurile imobile/mobile transmise în folosință, cu titlu gratuit pe toată durata derulării prezentului contract.

c) să repare prejudiciul suferit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunul/bunurile imobile/mobile transmise în folosință.

d) să nu utilizeze bunul/bunurile imobile/mobile transmise în folosință, în scopul obținerii beneficiilor financiare pe perioada valabilității contractului.

e) să nu înstrăineze și- să nu constituie formă de garanție bancară bunul/bunurile imobile/mobile pe întreaga durată de exploatare a acestora.

f) să participe la dezvoltarea bazei tehnico-materiale a bunului/bunurilor imobile/mobile transmise în folosință, cu titlu gratuit, prin coordonarea prealabilă cu Comodatarul (Fondatorul).

g) să inspecteze bunul/bunurile imobile/mobile transmise în folosință, cu titlu gratuit,

în scopul de a identifica starea acesteia și modul de utilizare a ei.

4.2. Obligațiile și drepturile comodatului

a) să folosească bunul/bunurile imobile/mobile transmise în folosință cu titlu gratuit în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;

b) să renoveze și să dezvolte baza tehnico-materială, reparație curentă/capitală bunul/bunurile imobile/mobile transmise în folosință;

c) să transmită bunul/bunurile imobile în locațiune unor terți conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 483/2008, cu acordul Comodantului;

d) să folosească bunul/bunurile imobile/mobile transmise în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;

e) să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiare etc., a regulamentelor interne stabilite de comodant pentru uz general;

f) să suporte cheltuielile necesare la întreținerea bunul/bunurile imobile/mobile transmise în folosință, cu titlu gratuit.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract poate fi rezoluționat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația, cu obligația de notificare înscris într-un termen de 30 zile.

VII. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEEXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Neexecutarea obligației părților contractante este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului ei și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

7.2. Neexecutarea nu este justificată dacă partea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. Partea care invocă prezenta clauză, are obligația de a asigura celorlalte părți primirea unei notificări despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, imediat, dar nu mai târziu de 10 zile după ce a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe.

7.5. In cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

8.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

8.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, modificarea clauzelor și rezoluțiunea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, sau de către instanța de judecată competentă

8.4. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, fiecare având aceeași putere juridică și intră în vigoare la momentul semnării lui.

XI. RECHIZITELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Comodantul	Comodatar
Consiliul Raional Rîșcani Adresa: Independenței,38 c/f Tel:025622058	Adresa: Independenței,38 c/f Tel: