REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL RÎŞCANI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЫШКАНЬ

Proiect

Decizia Nr.
din decembrie 2026

Cu privire la acordarea permisiunii de conectare (racordare) la reţeaua de distribuţie a gazelor naturale şi acordul pentru executarea lucrărilor de reconstrucţie (amenajarea unei căi de acces) la imobil

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c) şi art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, prevederilor Legii nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale, pct. 10 subpct. 1) lit. d) / subpct. 2) lit. e) din Regulamentul privind racordarea la reţelele de gaze naturale şi prestarea serviciilor de transport şi de distribuţie a gazelor naturale, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administraţie al ANRE nr. 112/2019, prevederilor Codului urbanismului şi construcţiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023 (privind acordul proprietarului / coproprietarilor pentru executarea lucrărilor de reconstrucţie şi intervenţii la faţada construcţiei), decizia Consiliului Raional Rîşcani nr.03/07 din 21.06.2024 „Cu privire la transmiterea bunurilor materiale" , Decizie 07/02 din 26.12.2024 Cu privire la modificarea deciziei Consiliului Raional Rîşcani nr.03/07 din 21.06.2024 „Cu privire la transmiterea bunurilor materiale", examinând demers nr. 95 din 11.11.2026 şi nr. 801 din 16.11.2026 din partea ATAS Nord,

Consiliul Raional Rîşcani DECIDE:

1. Se acordă permisiunea dnei Alina POSTOLACHI, director ATAS Nord gestionar a imobilului cu nr. cadastral 7101117.293.02, amplasat în oraşul Rîşcani, str. Trandafirilor, 18 (anexa nr.1) pentru:

- **1.1.** Racordarea şi conectarea la reţeaua de distribuţie a gazelor naturale a imobilului în care îşi desfăşoară activitatea Serviciul social de reabilitare a victimelor violenţei în familie Magnolia din cadrul Direcţiei protecţia copilului şi Familiei a STAS-ului Rîşcani, proprietate publică a raionului Rîşcani.
- **1.2.** Executarea lucrărilor de intervenţie la construcţia existentă proprietate publică a raionului Rîşcani prin schimbarea tâmplăriei şi amenajarea unei noi căi de acces din exterior.

2. Se împuterniceşte dna Alina POSTOLACHI, director ATAS Nord :

- **2.1.** Să obţină avizul de racordare şi condiţiile tehnice de la operatorul sistemului de distribuţie – SRL „Bălţi-Gaz" (Sucursala „Rîşcani-Gaz") şi să execute lucrările de gazificare din cont propriu, exclusiv prin intermediul persoanelor juridice autorizate.

- **2.2.** Să asigure respectarea normelor privind accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, a normelor antiincendiare și integrarea estetică a noii căi de acces în aspectul arhitectural al fațadei clădirii.
- **2.3.** Să execute toate lucrările exclusiv din surse financiare proprii, fără pretenții de rambursare ulterioară din partea Consiliului Raional Rîșcani, și să aducă la starea inițială terenul adiacent afectat de lucrările de construcție și săpătură.

3. Prezenta decizie servește drept acord scris al proprietarului rețelei de gaze naturale și al clădirii proprietate publică a raionului Rîșcani pentru depunerea actelor la operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale și la autoritatea emitentă a actelor permisive în construcții.

4. Se desemnează dnul Igor FRECĂUȚAN, șef Secția Economie, persoana responsabilă pentru semnarea actelor tehnice.

5 Se desemnează responsabil de monitorizare a prezentei decizii dna Lidia DÎNCENOC, Vicepreședinta raionului.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate în problemele social-culturale, învățământ, sănătate publică și drept.

Președintele ședinței

Secretara

Consiliului Raional Rîșcani **Rodica POSTOLACHI**

M. Chetraru
A. Ciornea
L. Dîncenoc
I. Frecăuțan



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie al Consiliului Raional Rîșcani „Cu privire la acordarea permisiunii de conectare (racordare) la rețeaua de distribuție a gazelor naturale și acordul pentru executarea lucrărilor de reconstrucție (amenajarea unei căi de acces) la imobilul

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de către Secția CGCD și Serviciul Juridic al Aparatului Președintelui.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării prezentului proiect de decizie rezidă din solicitarea dnei Alina POSTOLACHI, directoarea ATAS Nord gestionar al imobilului cu nr. cadastral 7101117.293.02, amplasat în or. Rîșcani, str. Trandafirilor, 18, privind eliberarea acordului scris al proprietarului bunurilor imobile.

Finalitățile urmărite prin adoptarea deciziei sunt:

- Racordarea și conectarea la rețeaua de distribuție a gazelor naturale la furnizorul *SRL „Bălți-Gaz" – Sucursala „Rîșcani-Gaz"* a bunului imobil în care își desfășoară activitatea Serviciul social de reabilitare a victimelor violenței în familie Magnolia.
- oferirea temeiului legal pentru obținerea actelor permisive în construcții (certificat de urbanism pentru proiectare și autorizație de construire) necesare demontării unei ferestre existente și amenajării unei noi căi de acces din exterior, fără afectarea structurii de rezistență a clădirii și a aspectului arhitectural;
- responsabilizarea beneficiarului privind executarea lucrărilor exclusiv din surse proprii, cu respectarea normelor tehnice, de securitate și urbanism, precum și readucerea la starea inițială a terenului proprietate publică afectat.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede:

- acordarea permisiunii (acordului scris) solicitantului pentru racordarea la rețeaua de distribuție a gazelor naturale proprietate publică a raionului Rîșcani;
- acordarea permisiunii (acordului scris) pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcția existentă (demontarea unei ferestre și amenajarea unei noi căi de acces din exterior);
- stabilirea obligațiilor exprese în sarcina solicitantului privind obținerea avizului de racordare, a expertizei tehnice și a autorizației de construire, executarea lucrărilor prin intermediul agenților economici autorizați și suportarea integrală a cheltuielilor aferente.
- Desemnarea dnul Igpr FRECĂUȚAN, șef Secția Economie, persoana responsabilă pentru semnarea actelor tehnice.

4.Fundamentarea economico-financiară:
Implementarea prevederilor prezentului proiect de decizie nu implică cheltuieli financiare din bugetul raional Rîșcani. Toate costurile aferente proiectării, expertizării tehnice, obținerii avizelor și autorizațiilor, executării lucrărilor de gazificare și de amenajare a căii de acces, precum și restabilirii terenului adiacent vor fi suportate integral din contul solicitantului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, prevederilor Legii nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale, pct. 10 subpct. 1) lit. d) / subpct. 2) lit. e) din Regulamentul privind racordarea la rețelele de gaze naturale și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 112/2019, prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023 (privind acordul proprietarului / coproprietarilor pentru executarea lucrărilor de reconstrucție și intervenții la fațada construcției), examinând demers nr. 95 din 11.11.2026 și nr. 801 din 16.11.2026 din partea ATAS Nord.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.consiliulriscani.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor. Proiectul de decizie se discută în cadrul consultărilor publice, și se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare, și se propune Consiliului raional pentru examinare și aprobare.

7. Constatările expertizei juridice. Proiectul de decizie a fost examinat de serviciul juridic al Aparatului Președintelui, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Vicepreşedinta raionului **Lidia DÎNCENOC**

ACORD

privind efectuarea lucrărilor de reamenajare, proiectare şi racordare la reţeaua de gaze naturale

nr. _____ din „____" _____ 2026

1. PĂRŢILE ACORDULUI

1.1. **Consiliul Raional Rîşcani** cu sediul în or. Rîşcani, str. Independenţei,38, IDNO 1007601009336 reprezentat de Preşedintele raionului, dnul Vladimir MIZDRENCO care acţionează în baza Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, denumit în continuare **„Proprietar"**, pe de o parte, şi

1.2. **Serviciul social de reabilitare a victimelor violenţei în familie Magnolia din cadrul Direcţiei protecţia copilului şi a familiei a STAS Rîşcani** cu sediul în or. Rîşcani, str. Trandafirilor, 18, IDNO 1024601000024 reprezentat de Directorul, dna **Alina POSTOLACHI** care acţionează în baza Regulamentului de organizare şi funcţionare, denumit în continuare **„Beneficiar"** pe de altă parte,au convenit să încheie prezentul Acord, după cum urmează:

2. OBIECTUL ACORDULUI

2.1. Obiectul prezentului Acord îl constituie exprimarea acordului expres al Proprietarului şi stabilirea condiţiilor prin care Beneficiarul este autorizat să iniţieze, să contracteze şi să execute:

- **a)** lucrări de reamenajare interioară şi adaptare tehnică a spaţiului cu destinaţie de bucătărie (bloc alimentar) a Serviciului social **„Magnolia"**, situat pe adresa: or. Rîşcani, str. Trandafirilor, 18;
- **b)** lucrări de proiectare, obţinere a avizelor tehnice, montare a instalaţiilor şi racordare/conectare la reţeaua de distribuţie a gazelor naturale pentru spaţiul menţionat.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

3.1. **Proprietarul (Consiliul Raional) se obligă şi îşi exprimă acordul:**

- **a)** Să permită accesul specialiştilor, proiectanţilor şi echipelor de execuţie autorizate în incinta imobilului şi pe terenul aferent pentru efectuarea măsurătorilor, lucrărilor de reamenajare şi racordare la gazele naturale.
- **b)** Să desemneze un reprezentant tehnic din cadrul aparatului Preşedintelui raionului pentru monitorizarea lucrărilor şi participarea la recepţia acestora, dnul Igor Frecăuţan, şef Secţia Economia.

3.2. **Beneficiarul (Serviciul Social) se obligă:**

- Să asigure respectarea strictă a normelor de securitate la incendiu, a normelor sanitare (ANSP / ANSA) specifice blocurilor alimentare, precum şi a normelor de securitate industrială (CTICE / ANRE) la exploatarea instalaţiilor de gaze.
- Să nu afecteze structura de rezistenţă a clădirii în timpul lucrărilor de reamenajare.
- Să suporte integral cheltuielile aferente proiectării, avizării, execuţiei lucrărilor şi recepţiei acestora din contul bugetului propriu al Serviciului Social sau din surse extrabugetare/donaţii atrase în acest scop.
- Să transmită Proprietarului, după finalizarea lucrărilor, câte un exemplar al documentaţiei tehnice de execuţie şi al proceselor-verbale de recepţie, pentru actualizarea cărţii tehnice a construcţiei şi a evidenţei contabile a mijloacelor fixe.

4. REGIMUL BUNURILOR REZULTATE

4.1. Toate îmbunătățirile, rețelele inginerești (conducte, contoare, echipamente fixe de racordare) și lucrările de reamenajare încorporate în imobil devin parte componentă a bunului proprietate publică a Consiliului rational Rîșcani, urmând a fi luate la evidență conform normelor contabile în vigoare.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

5.1. Beneficiarul poartă răspundere deplină pentru calitatea lucrărilor contractate, respectarea normelor de protecție a muncii pe durata șantierului și eventualele prejudicii cauzate imobilului din culpa executanților angajați de acesta.
5.2. Eventualele divergențe apărute în legătură cu executarea prezentului Acord vor fi soluționate pe cale amiabilă.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la finalizarea și recepționarea integrală a lucrărilor prevăzute la pct. 2.1.
6.2. Prezentul Acord este întocmit în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare parte.

7. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PROPRIETAR:	**BENEFICIAR:**
Consiliul Raional Rîșcani	Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord
Președintele raionului	Director
Vladimir MIZDRENCO	**Alina POSTOLACHI**
L.Ș.	*L.Ș.*