



**Decizia nr. 07/15
din 10 decembrie 2025**

**Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a unor contracte de locațiune a încăperilor
nelocative, proprietate publică Consiliului Raional Rîșcani**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.9 alin.(1), (2) lit.h, art. 17 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 1280 al Codului Civil, Hotărârea Guvernului Nr.483/2008, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune, ținând cont de Decizia Consiliului raional Rîșcani Nr. 06/07 din 13 decembrie 2024 „Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative, proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani”,

Consiliul Raional DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea pe un termen de 1 an a relațiilor contractuale și a termenului de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative, proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește că locatarii încăperilor, în termen de o lună, vor semna cu Consiliul raional Rîșcani contractele de locațiune noi și vor achita plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Se încredințează atribuții Președintelui raionului Rîșcani, privind semnarea contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative.
4. Se desemnează doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 31 ianuarie 2026.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

**Președinte al ședinței
Consiliului Raional**

V.Secrieru

**Secretară
a Consiliului raional**

R. Postolachi

Notă informativă

La proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani”

1. Denumirea autorului și după caz a participanților la elaborarea proiectului: Proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate publică Consiliului raional Rîșcani” a fost elaborat de către Serviciul Resurse Umane.

2. Condițiile ce au impus la elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Dat fiind faptul că la data de 31 decembrie 2025 expiră termenul contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate publică Consiliului raional Rîșcani, este necesar de a prelungi prin acordul părților contractele de locațiune pe un termen de până la 31.01.2026.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

Prezentul proiect de decizie prevede prelungirea relațiilor contractuale și a termenului de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.1; stabilirea că locatarii încăperilor, în termen de o lună, vor semna cu Consiliul raional Rîșcani contractele de locațiune noi și vor achita plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate; încredințarea atribuției Președintelui raionului Rîșcani, privind semnarea contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative; desemnarea doamnei Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 31 ianuarie 2026.

4. Fundamentarea economico-financiară: Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.9 alin.(1), (2) lit.h, art. 17 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art. 1280 al Codului Civil, Hotărârea Guvernului Nr.483/2008, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Proiectul de decizie a fost elaborat fără a respecta etapele transparenței procesului decizional se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și aprobare în regim de urgență.

7. Constatările expertizei juridice. Proiectul de decizie a fost examinat de serviciul juridic al Aparatului Președintelui, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

**Specialistă principală,
Serviciul Resurse Umane**

Marta CHETRARU

**Lista contractelor de locațiune acceptate pentru prelungirea pe un termen de 1 an pentru încăperile,
proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani**

Nr. crt.	Denumirea locatarului	Numărul și data înregistrării cererii locatarului	Numărul și data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m²	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Notă
1.	2	3	4	5	6	7	9
1.	Cancelaria de Stat a R. Moldova	Nr 02/1-10-43 din 28.11.2025	Nr.1/26 din 11.02.2025	str.Independenței nr.24	34,7	Oficiu	Cu plata pentru locațiune
2.	Societatea Vânătorilor și Pescarilor din Moldova	nr.02-04/103 din 01.12.2025	Nr. 10 din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	17,5	Oficiul	Cu plata pentru locațiune
3.	Consiliul raional al Centrului Sindical Ramural Teritorial Rîșcani al Federației Sindicale a Educației și Științei	Nr. 3244 din 28.11.2025	Nr. 13 din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	17,7	Oficiul	Cu plata pentru locațiune
4.	Uniunea Teritorială a Sindicatelor din Agricultură și Alimentație «AGROINDSIND» a raionului Rîșcani	Nr.023 din 27.11.2025	Nr. 11din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	17,2	Oficiul	Cu plata pentru locațiune
5.	ÎI «OPTICA-TRUBACIOVA»	din 04.12.2025	Nr. 15 din 27.01.2025	str.Independenței nr.59	11,5	Activitatea comercială Optica Trubaciova	Cu plata pentru locațiune

6.	Asociația Obștească «Asociația Nevăzătorilor din Moldova»	nr.01/06/101 din 08.12.2025	Nr.18 din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	12,65	Pentru activitățile de informare și consultare a membrilor nevăzători	Fără plată pentru locațiune
7.	Procuratura Generală a RM	Nr. 24-d/25- 310 din 05.12.2025	Nr.6 din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	162,6	Sediul Procuraturii raionului Rîșcani	Cu plata pentru locațiune
8.	Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Tehnică «INTEHAGRO»	Nr. 660 din 26.11.2025	Nr.12 din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	17,3	Oficiu	Cu plată pentru locațiune
9.	Compania Națională de Asigurări în Medicină	Nr. 06-02-3188 din 26.11.2025	Nr.5 din 31.12.2024	Testemițanu nr.6, et.1	9,9	Oficiu	Cu plată pentru locațiune
10.	Serviciul Fiscal de Stat	Nr.26-16/2- 07-186667 din 19.11.2025	Nr.09/2025 din 05.02.2025	Independenței nr.38	203,9	Sediul Direcției Deservire Fiscală Rîșcani	Cu plată pentru locațiune
11.	Inspectoratului pentru Protecția Mediului	Nr. 1887 din 25.11.2025	Nr.09 din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	50,9	Sediul Inspectoratului pentru Protecția Mediului	Cu plata pentru locațiune
12.	Inspectoratului de Stat al Muncii	Nr. 26/158 din 04.12.2025	Nr. 08 din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	17,1	Sediul Inspectoratului de Stat al Muncii	Cu plata pentru locațiune
13.	Instituției Publice «Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe»	Nr. 29/2564 din 26.11.2025	Nr.17 din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	17,0	Sediul Instituției Publice «Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe»	Cu plata pentru locațiune
14.	SRL «ENERGOGRUP PROIECT»	din 26.11.2025	Nr.21 din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	15,4	Activitate comercială	Cu plata pentru locațiune

15.	SRL «ELECHSERVICE-GRUP »	din 02.12.2025	Nr.16 din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	16,5	Oficiu	Cu plata pentru locațiune
16.	SRL «CON-FIRMO»	Nr. 2 din 26.11.2025	Nr.22 din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	16,4	Birou	Cu plata pentru locațiune
17.	Partidul Politic «PAS»	din 28.11.2025	Nr. 14 din 27.01.2025	str.Independenței nr.24	32,0	Sediul OT Rîșcani, Partidul Politic «PAS»	Cu plata pentru locațiune
18.	AO «Asociația Femeilor de Afaceri din Sectorul Rural»	Nr. 14 din 03.12.2025	Nr. 23 din 27.01.2025	str.Independenței nr.38	20,5	Oficiu	Cu plata pentru locațiune
19.	«Comisia Electorală Centrală»	Nr. CEC-8/9597 din 13.11.2025	Nr.3 din 27.01.2025	str.Independenței nr.38	20,5	oficiu	Cu plata pentru locațiune
20	Instituția Publică Consiliul Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă	Nr. 22 din 10.12.2025	Nr. 07 din 27.01. 2025	str.Independenței nr.59	13,00	oficiu	Cu plata pentru locațiune
21	PP Mișcare Alternativă Națională	din 03.12.2025	Nr. 25 din 16.04.2025	Str. Independenței, 24	16,9	Oficiu	Cu plata pentru locațiune
22	Covali Serghei	C47/25 din 02.12.2025	Nr. 20 din 27.01.2025	Str. Independenței, 59	1.0	Activitatea comerciala	Cu plata pentru locațiune