



DECIZIE nr.05/07
din 30 septembrie 2026

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile
Ministerului Sănătății și IMSP *Spitalul raional Rîșcani*

În conformitate cu art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 53 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 9 alin. (1), (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, Legea nr. 368/2022 pentru modificarea Legii nr. 411/1995 privind ocrotirea sănătății, art. 1234 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, precum și ținând cont de solicitarea Ministerului Sănătății al Republicii Moldova nr. 24/1840 din 25.05.2026,

Consiliul raional Rîșcani DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea din administrarea IMSP *Spitalul raional Rîșcani* în administrarea Aparatului Președintelui raionului, bunurile imobile (construcții) proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani, conform Anexei nr. 1.
2. Se acceptă transmiterea bunurilor imobile (construcții), proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani, situate în or. Rîșcani, str. Nicolae Testemițanu nr. 6, cu valoarea totală de **16906172,21** lei în comodat IMSP *Spitalul raional Rîșcani* și Ministerului Sănătății al Republicii Moldova conform Anexei nr. 1 la prezenta decizie.
3. Se acceptă transmiterea bunului imobil (teren) aflat în administrarea Aparatului Președintelui raionului, proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani, situat în or. Rîșcani, str. Nicolae Testemițanu nr. 6, cu valoarea totală de **4395843,67** lei, în comodat IMSP *Spitalul raional Rîșcani* și Ministerului Sănătății al Republicii Moldova, conform Anexei nr. 2 la prezenta decizie.
4. Se încredințează Președintelui raionului Rîșcani, dlui **Vladimir MIZDRENCO**, dreptul de semnare a Contractului de comodat cu Ministerul Sănătății al Republicii Moldova și IMSP *Spitalul raional Rîșcani* pe perioadă nedeterminată (Anexa nr. 3).
5. Serviciul juridic al Aparatului Președintelui raionului, în colaborare cu IMSP *Spitalul raional Rîșcani* (director dna Angela Russu), vor asigura organizarea și executarea tuturor activităților necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

6. Se stabilește că Ministerul Sănătății al Republicii Moldova va asigura înregistrarea contractului de comodat la Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial.
7. Se desemnează responsabilă de executarea prezentei decizii dna **Lidia DÎNCENOC**, vicepreședintă a raionului Rîșcani.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț și a Comisiei consultative în problemele sociale, învățământ, sănătate publică, muncă, administrație publică, turism, culte, drept și disciplină.

**Președinte al
ședinței Consiliului raional**

Digitally signed by Iarmaliuc Nicolae
Date: 2026.10.01 12:01:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Secretară
a Consiliului raional**

Digitally signed by Postolachi Rodica
Date: 2026.10.01 13:00:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



N.Iarmaliuc



R. POSTOLACHI

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a unor
bunuri imobile Ministerului Sănătății”

- 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.** Proiectul de decizie a fost elaborat de Serviciul Resurse Umane al Aparatului Președintelui raionului Rîșcani, cu participarea Serviciului juridic și a IMSP Spitalul raional Rîșcani.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite.** Proiectul a fost elaborat în baza solicitării Ministerului Sănătății al Republicii Moldova nr. 24/1840 din 25.05.2026. Scopul transmiterii în comodat este optimizarea managementului bunurilor imobile aferente IMSP *Spitalul raional Rîșcani* și asigurarea unui cadru juridic clar pentru administrarea acestora de către Ministerul Sănătății, în contextul reformei sistemului de sănătate.
- 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.** Proiectul prevede: Transmiterea în comodat cu titlu gratuit a unui complex de bunuri imobile (teren și construcții) situate pe str. Nicolae Testemițanu nr. 6, or. Rîșcani (Anexa nr. 1 și nr.2); Împuternicirea Președintelui raionului de a semna contractul de comodat, tripartit pe perioadă nedeterminată (Anexa nr. 3); Desemnarea persoanei responsabile și stabilirea mecanismului de executare.
- 4. Fundamentarea economico-financiară.** Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul raional. Bunurile transmise rămân în proprietatea publică a raionului Rîșcani.
- 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** Proiectul este elaborat în conformitate cu: art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 53 alin. (2) din Legea nr. 436/2006; art. 9 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică; art. 9 alin. (1), (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007; Legea nr. 368/2022; art. 1234 din Codul Civil al Republicii Moldova; Solicitarea Ministerului Sănătății nr. 24/1840 din 25.05.2026.
- 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului** Proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web oficială a Consiliului raional Rîșcani. A fost supus avizării comisiilor de specialitate și se propune spre examinare și aprobare Consiliului raional.
- 7. Constatările expertizei juridice** Proiectul de decizie a fost examinat de serviciul juridic al Aparatului Președintelui raionului, care a confirmat că acesta corespunde normelor legale în vigoare.

Marta CHETRARU

Specialistă principală, Serviciul Resurse Umane

**Bunurile transmise în comodat din gestiunea economică a IMSP Spitalul raional Rîșcani, proprietate a Consiliului raional Rîșcani
în administrarea Ministerului Sănătății al Republicii Moldova**

Nr. crt.	Tipul obiectului	Numărul Cadastral	Suprafața ha/m.p	Modul de folosință	Valoarea de bilanț (lei)	Notă
1	Construcție	7101105.179.01	1509,9	Clădire publică și administrativă	11685082,04	Bloc curativ
2	Construcție	7101105.179.03	28,6	Clădire auxiliară	24472,00	Stația de oxigen
3	Construcție	7101105.179.04	46,2	Clădire auxiliară	57230,00	Stația de pompare a apei
4	Construcție	7101105.179.05	375,9	Clădire publică și administrativă	480524,00	Blocul secției otolaringologie
5	Construcție	7101105.179.06	202,5	Clădire publică și administrativă	109871,00	Bloc de patologie
6	Construcție	7101105.179.07	121,8	Clădire publică și administrativă	50283,00	Bloc pentru securitate și protecție a muncii
7	Construcție	7101105.179.08	264,6	Clădire publică și administrativă	132558,00	Blocul Fluorografic
8	Construcție	7101105.179.09	293,3	Clădire publică și administrativă	978781,00	Blocul alimentar
9	Construcție	7101105.179.10	858,4	Clădire publică și administrativă	1072313,00	Bloc principal
10	Construcție	7101105.179.11	276,2	Clădire publică și administrativă	1018907,34	Laboratorul
11	Construcție	7101105.179.12	638,4	Clădire publică și administrativă	274856,83	Policlinica veche
12	Construcție	7101105.179.13	48,9	Clădire publică și administrativă	18013,00	Camera pentru dezinfecție
13	Construcție	7101105.179.14	493,7	Clădire publică și administrativă	330376,00	Blocul de gospodărie
14	Construcție	7101105.179.15	80,0	Clădire publică și administrativă	328694,00	Blocul LFC
15	Construcție	7101105.179.16	54,0	Clădire auxiliară	205211,00	Subsol
16	Construcție	7101105.179.17	198,3	Clădire auxiliară	135000,00	Garaj
17	Construcție	7101105.179.18	10,4	Clădire auxiliară	4000,00	Bloc de dezinfecție
18	Construcție (neînregistrată)	7101105.179.19	50,0	Construcție subterană	-	Rezervor de păstrare a apei potabile V-150 m ³
19	Construcție (neînregistrată)	7101105.179.20	50,0	Construcție subterană	-	Rezervor de păstrare a apei potabile V-150 m ³
Total					16906172,21	

Anexa nr.2
la decizia Consiliului Raional
Nr.05/07 din 30 septembrie 2026

**Bunul transmis în comodat din administrarea Aparatului Președintelui raionului, proprietate a Consiliului raional Rîșcani în
administrarea Ministerului Sănătății al Republicii Moldova**

Nr. crt.	Tipul obiectului	Numărul Cadastral	Suprafața ha/m.p	Modul de folosință	Valoarea de bilanț (lei)	Notă
1	Teren	7101105.179	3,2953	Teren pentru amplasarea construcțiilor publice	4395843,67	Teren aferent

Contract de comodat nr.

r-nul

Rîșcani

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul raional Rîșcani, în persoana președintelui de raion dl Vladimir MIZDRENCO, care activează în baza deciziei Consiliului raional Rîșcani nr. _____ din _____ cu privire la numirea în funcție; Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea, în calitate de „Comodant”, pe de o parte și

IMSP Spitalul Raional Rîșcani în persoana administratorului _____, numit în baza Ordinului Ministrului Sănătății nr. _____ din _____, care activează în baza Regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin Ordinul Ministrului nr. _____ din _____, în calitate „Comodatar”

și

Ministerul Sănătății, în calitate de Fondator al IMSP Spitalul Raional Rîșcani în persoana ministrului, _____, care activează în baza Regulamentului privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 148/2021; Legii nr. 368/2022 pentru modificarea Legii ocrotirii sănătății nr. 411/1995, (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 3-4, art. 10), în calitate de „Comodatar”.

de comun acord au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) ce se află în proprietate comodantului, amplasat pe adresa or./municipiul/raionul/_____ str. _____, în scopul acordării asistenței medicale în conformitate cu Legea ocrotirii sănătății nr. 411/1995.

2.2. Comodantul declară că bunul/bunurile imobil/mobil (echipamente și dispozitive medicale) ce fac obiectul prezentului contract nu este/sunt sechestrat(e).

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este pe o perioadă nedeterminată.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile și Drepturile comodantului

a) să transmită în folosință, cu titlu gratuit bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) conform anexei, în baza Deciziei Consiliului raional (municipal) nr. _____ și a actului de predare-primire, în termen de 30 zile.

b) să nu împiedice pe Comodatar să folosească bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință, cu titlu gratuit pe toată durata derulării prezentului contract.

c) să repare prejudiciul suferit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință.

d) să nu utilizeze bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință, în scopul obținerii beneficiilor financiare pe perioada valabilității contractului.

e) să nu înstrăineze și să nu constituie formă de garanție bancară bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) pe întreaga durată de exploatare a acestora.

f) să participe la dezvoltarea bazei tehnico-materiale a bunului/bunurilor imobile/mobile transmise în folosință, cu titlu gratuit, prin coordonarea prealabilă cu Comodatarul (Fondatorul).

g) să inspecteze bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință, cu titlu gratuit, în scopul de a identifica starea acestora și modul de utilizare a ei.

4.2. Obligațiile și drepturile comodatului

a) să folosească bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință cu titlu gratuit în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;

- b) să renoveze și să dezvolte baza tehnico-materială, reparație curentă/capitală bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință;
- c) să transmită bunul/bunurile imobile în locațiune unor terți conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 483/2008, cu acordul Comodantului;
- d) să folosească bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- e) să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiar etc., a regulamentelor interne stabilite de comodant pentru uz general;
- f) să suporte cheltuielile necesare la întreținerea bunul/bunurile imobile/mobile transmise în folosință, cu titlu gratuit.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract poate fi rezoluționat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația, cu obligația de notificare înscris într-un termen de 30 zile.

VII. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Neexecutarea obligației părților contractante este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului ei și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

7.2. Neexecutarea nu este justificată dacă partea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. Partea care invocă prezenta clauză, are obligația de a asigura celorlalte părți primirea unei notificări despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, imediat, dar nu mai târziu de 10 zile după ce a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe.

7.5. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

8.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

8.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, modificarea clauzelor și rezoluțiunea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, sau de către instanța de judecată competentă

8.4. Prezentul contract este întocmit în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, fiecare având aceeași putere juridică și intră în vigoare la momentul semnării lui.

XI. RECHIZITELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Comodantul	Comodatar	Comodatar
Consiliul Raional Rîșcani Adresa c/f Tel:	Ministerul Sănătății mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 2, c/f 1007601000791 tel: 022-268-881	IMSP Spitalul Raional Rîșcani Adresa c/f Tel:
Președintele Raionului Rîșcani	Ministru	Administrator