



**Decizia Nr.04/08
din 11 august 2026**

***„Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil
din proprietatea raionului Rîșcani în proprietatea sat. Zăicani”***

În conformitate cu art. 8 lit. f) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024, art. 43, alin. (1) lit. d), din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, art.9 alin. (1), art.14, alin. (7), din Legea nr. 121/2007 privind gestiunea și deetimizarea proprietății publice, art.8 alin. (4) din Legea 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Decizia Consiliului Raional nr.07/05 din 10 decembrie 2025 „Cu privire la delimitarea proprietății unității administrativ-teritoriale raionul Rîșcani”, Decizia Consiliului sătesc Zăicani nr. 03/03 din 23 aprilie 2026 „Cu privire la acordul primirii cu titlu gratuit din proprietatea raionului Rîșcani în proprietatea satului Zăicani a bunului imobil”, Raportul de evaluare nr. 11605 din 29 iunie 2026, solicitarea primăriei sat. Zăicani Nr. 138 din 25.05.2026,

Consiliul Raional Decide:

1. Se acceptă primirea din gestiunea IMSP „CS Zăicani”, în gestiunea Aparatului Președintelui, bunurile imobile (Spitalul Vechi), situate în r-nul Rîșcani, sat. Zăicani, proprietate publică a raionului Rîșcani cu valoarea de bilanț de 1 912 730 lei (Anexa nr.1).
2. Se acceptă transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor imobile din proprietatea raionului Rîșcani în proprietatea sat. Zăicani (Spitalul Vechi), situate în r-nul Rîșcani, satul Zăicani, cu valoarea de bilanț 1 912 730 lei, conform Anexei nr. 1.
3. Se instituie comisia de transmitere a bunului imobil proprietate publică a raionului Rîșcani în următoarea componență:
 - 1) Dîncenoc Lidia - vicepreședintă a raionului – președintă a comisiei;
Membrii comisiei:
 - 2) Cucuta Victoria – contabilă șefă, Aparatul Președintelui raionului;
 - 3) Ciornea Adriana – specialistă principală, Serviciul Relații Funciare și Cadastru;
 - 4) Tăbîrță Victor – primarul satului Zăicani;

- 5) Mațcan Victoria – contabilă șefă primăria Zăicani;
 - 6) Burduja Vasile – specialist pentru reglementarea regimului funciar;
 - 7) Pîntea Olga – șefă, IMSP CS Zăicani.
4. Se stabilește că:
- Contabilitatea Aparatului Președintelui raionului, dna Cucuta Victoria, va efectua transmiterea bunului, conform legislației în vigoare.
 - Serviciul Relații Funciare și Cadastru va opera modificările de rigoare în registrul bunurilor, proprietatea Consiliului Raional Rîșcani.
5. Se desemnează doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 15 septembrie 2026.
6. Controlul pentru executarea prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

**Președinte al ședinței
Consiliului Raional**

N. Gavriliuc

**Secretară
a Consiliului raional**

R. POSTOLACHI

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „*Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil din proprietatea raionului Rîșcani în proprietatea sat. Zăicani*”

1. Denumirea autorului proiectului: În calitate de autor este Serviciul Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului: Proiectul de decizie a fost elaborat la solicitarea primăriei satului Zăicani Nr. 138 din 25.05.2026 și Decizia Consiliului sătesc Zăicani Nr. 03/03 din 23 aprilie 2026 „Cu privire la acordul primirii cu titlu gratuit din proprietatea raionului Rîșcani în proprietatea satului Zăicani a bunului imobil”.

3. Scopul și obiectivele proiectului: Scopul proiectului de decizie prevede transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil din proprietatea raionului Rîșcani în proprietatea satului Zăicani, ca urmare a inițierii și implementării unui proiect de interes public, care prevede plantarea și amenajarea unui parc public destinat locuitorilor din comunitate. Proiectul are drept scop îmbunătățirea mediului ambiant, crearea unui spațiu de recreere pentru cetățeni, precum și dezvoltarea infrastructurii verzi la nivel local.

4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Prin proiectul de decizie se acceptă primirea din gestiunea IMSP „CS Zăicani”, în gestiunea Aparatului Președintelui, bunul imobil (Spitalul Vechi), situat în r-ul Rîșcani, sat. Zăicani, proprietate publică a raionului Rîșcani; Se acceptă transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil din proprietatea raionului Rîșcani în proprietatea sat. Zăicani (Spitalul Vechi), situat în r-ul Rîșcani, satul Zăicani, cu valoarea de bilanț 1 912 730 lei, conform anexei; Se instituie comisia de transmitere a bunului imobil proprietate publică a raionului Rîșcani următoarea componență: Dîncenoc Lidia - vicepreședintă a raionului – președintă a comisiei; Membrii comisiei: Cucuta Victoria – contabilă șefă, Aparatul Președintelui raionului; Ciornea Adriana – specialistă principală, Serviciul Relații Funciare și Cadastru; Tăbîrță Victor – primarul satului Zăicani; Mațcan Victoria – contabilă șefă primăria Zăicani; Burduja Vasile – specialist pentru reglementarea regimului funciar; Pîntea Olga – șefă, IMSP CS Zăicani; Se stabilește că Contabilitatea Aparatului Președintelui raionului, dna Cucuta Victoria, va efectua transmiterea bunului, conform legislației în vigoare, Serviciul Relații Funciare și Cadastru va opera modificările de rigoare în registrul bunurilor, proprietatea Consiliului Raional Rîșcani; Se desemnează doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 15 septembrie 2026.

5.Fundamentarea economico-financiară: Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare din bugetul raional.

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art. 8 lit. f) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024, art. 43, alin. (1) lit. d), din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, art.9 alin. (1), art.14, alin. (7), din Legea nr. 121/2007 privind gestiunea și deetatzarea proprietății publice, art.8 alin. (4) din Legea 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică.

7.Consultarea publică a proiectului: în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului Raional www.consiliulriscani.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice a proiectelor. Proiectul de decizie, se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și aprobare.

8.Constatările expertizei juridice: proiectul de decizie a fost examinat de către Serviciul Juridic, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

**Specialistă principală, Serviciul
Relații Funciare și Cadastru**

Adriana CIORNEA

Anexă nr. 1 la decizia Consiliului Raional Nr.04/08 din 11 august 2026

LISTA
bunurilor imobile care se transmit cu titlu gratuit
din proprietatea raionului Rîșcani în proprietatea sat. Zăicani

Transmite: Consiliului raional Rîșcani					
Primește: Primăria satului Zăicani					
Nr. crt.	Tipul obiectului	Numărul Cadastral	Suprafața ha/m.p	Modul de folosință	Valoarea de bilanț, lei
1	Teren	7163123.030	2,1171 ha	pentru construcție	1610595,00
2	Construcție	7163123.030.01	901,8 m.p	Clădire publică și administrativă	202701,00
3	Construcție	7163123.030.02	187,7 m.p	Clădire publică și administrativă	31653,00
4	Construcție	7163123.030.03	40,4 m.p	Clădire publică și administrativă	4917,00
5	Construcție	7163123.030.04	37,6 m.p	Clădire publică și administrativă	4777,00
6	Construcție	7163123.030.05	63,9 m.p	Clădire publică și administrativă	19534,00
7	Construcție	7163123.030.06	22.8 m.p	Clădire publică și administrativă	0,00
8	Construcție	7163123.030.07	2,2 m.p	Construcție hidrotehnică	38553,00
Total					1 912 730,00