



Decizia Nr. _____
din _____decembrie 2024

Proiect

**Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a unor contracte de locațiune a încăperilor
nelocative, proprietate publică Consiliului Raional Rîșcani**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.9 alin.(1), (2) lit.h, art. 17 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 1280 al Codului Civil, Hotărârea Guvernului Nr.483/2008, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune, ținând cont de Decizia Consiliului raional Rîșcani Nr.11/03 din 28 decembrie 2023 Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative, proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani,

Consiliul Raional DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea pe un termen de 1 an a relațiilor contractuale și a termenului de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește că locatarii încăperilor, în termen de o lună, vor semna cu Consiliul raional Rîșcani contractele de locațiune noi și vor achita plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Se acordă împuterniciri Președintelui raionului Rîșcani, domnului Vladimir Mizdrenco, privind semnarea contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative.
4. Se desemnează doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 31 ianuarie 2025.
6. Controlul executării deciziei se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

**Președinte al ședinței
Consiliului Raional**

Secretară a Consiliului raional

R. POSTOLACHI

Stoian
S.R.U.
Geor
M. Chetareu



Decizia Nr. _____
din _____ decembrie 2024

Proiect

**Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a unor contracte de locațiune a încăperilor
nelocative, proprietate publică Consiliului Raional Rîșcani**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.9 alin.(1), (2) lit.h, art. 17 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 1280 al Codului Civil, Hotărârea Guvernului Nr.483/2008, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune, ținând cont de Decizia Consiliului raional Rîșcani Nr.11/03 din 28 decembrie 2023 Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative, proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani,

Consiliul Raional DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea pe un termen de 1 an a relațiilor contractuale și a termenului de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește că locatarii încăperilor, în termen de o lună, vor semna cu Consiliul raional Rîșcani contractele de locațiune noi și vor achita plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Se acordă împuterniciri Președintelui raionului Rîșcani, domnului Vladimir Mizdrenco, privind semnarea contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative.
4. Se desemnează doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 31 ianuarie 2025.
6. Controlul executării deciziei se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

**Președinte al ședinței
Consiliului Raional**

Secretară a Consiliului raional

R. POSTOLACHI

Stoian
S.R.U.
Geor
M. Chetase

Notă Informativă

La proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate publică a Consiliului raional Rîșcani”

1. Denumirea autorului și după caz a participanților la elaborarea proiectului: Proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate publică Consiliului raional Rîșcani” a fost elaborat de către Serviciul Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus la elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: Dat fiind faptul că la data de 31 decembrie 2024 expiră termenul contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate publică Consiliului raional Rîșcani, este necesar de a prelungi prin acordul părților contractele de locațiune pe un termen de până la 31.12.2024.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Prezentul proiect de decizie prevede prelungirea relațiilor contractuale și a termenului de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietatea Consiliului raional Rîșcani, conform anexei nr.1.

4. Fundamentarea economico-financiară: Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. c), d) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.9 alin.(1), (2) lit.h, art. 17 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art. 1280 al Codului Civil, Hotărârea Guvernului Nr.483/2008, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.consiliulriscani.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și aprobare în regim de urgență.

7. Constatările expertizei juridice. Proiectul de decizie a fost examinat de serviciul juridic al Aparatului Președintelui, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Specialistă principală,
Serviciul
Relații Funciare și Cadastru



Adriana CIORNEA

Anexa nr.1,
la decizia Consiliului raional nr. _____ din _____ decembrie 2024

Nr crt	Denumirea locatarului	Numărul și data înregistrării cererii locatarului	Numărul și data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața m ²	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Notă
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Cancelaria de Stat a R. Moldova	Nr 02/1-10-59 din 18.11.2024	Nr. 3/24 1 din 23.01.2024	str.Independenței nr.24	34,7 m ²	Oficiu	1 an	Cu plata pentru locațiune
2.	Societatea Vânătorilor și Pescarilor din Moldova		Nr. 2 din 19.01.2024	str.Independenței nr.24	17,5 m ²	Oficiul	1 an	Cu plata pentru locațiune
3.	Consiliul raional Rîșcani al Federației Sindicale a Educației și Științei		Nr.7 din 29.01.2024	str.Independenței nr.24	17,7 m ²	Oficiul	1 an	Cu plata pentru locațiune
4.	Uniunea Teritorială a Sindicatelor din Agricultură și Alimentație «AGROINDSIND» a raionului Rîșcani		Nr.9 din 30.01.2024	str.Independenței nr.24	17,2 m ²	Oficiul	1 an	Cu plata pentru locațiune
5.	ÎI «OPTICA-TRUBACIOVA»		Nr.10 din 30.01.2024	str.Independenței nr.59	11,5 m ²	Activitatea comercială Optica	1 an	Cu plata pentru locațiune

						Trubaciova		
6.	Asociația Obștească «Asociația Nevăzătorilor din Moldova»	Nr. 708 din 21.11.2024	Nr.12 din 30.01.2024	str.Independențe i nr.24	12,65 m ²	Pentru activitățile de informare și consultare a membrilor nevăzători	1 an	Fără plată pentru locațiune
7.	Procuratura Generală a RM		Nr.1 din 18.01.2024	str.Independențe i nr.24	162,6 m ²	Sediul Procuraturii raionului Rîșcani	1 an	Cu plata pentru locațiune
8.	Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Tehnică «INTEHAGRO»		Nr.4 din 25.01.2024	str.Independențe i nr.24	17,3 m ²	Oficiu	1 an	Cu plată pentru locațiune
9.	Compania Națională de Asigurări în Medicină			Testemițanu nr.6, et. I	9,9 m ²	Oficiu	1 an	Cu plată pentru locațiune
10.	Serviciul Fiscal de Stat	Nr.697 din 18.11.2024	Nr.11/2024 din 30.01.2024	Independenței nr.38	203,9 m ²	Sediul Direcției Deservire Fiscală Rîșcani	1 an	Cu plată pentru locațiune
11.	Inspectoratul pentru Protecția Mediului	Nr. 710 din 21.11.2024	Nr.13 din 30.01.2024	str.Independențe i nr.24	50,9 m ²	Sediul Inspectoratului pentru Protecția Mediului	1 an	Cu plata pentru locațiune

12.	Inspectoratului de Stat al Muncii		Nr. 14 din 30.01.2024	str.Independențe i nr.24	17,1 m ²	Sediul Inspectoratului de Stat al Muncii	1 an	Cu plata pentru locațiune
13.	Instituției Publice «Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe»		Nr.8 din 30.01.2024	str.Independențe i nr.24	17,0 m ²	Sediul Instituției Publice «Centrul de Tehnologii Informaționale în Finanțe»	1 an	Cu plata pentru locațiune
14.	SRL «ENERGOGRUP PROIECT»		Nr.15 din 30.01.2024	str.Independențe i nr.24	15,4 m ²	Activitate comercială	1 an	Cu plata pentru locațiune
15.	SRL «ELECHSERVICE -GRUP »	Nr.709 din 21..11.2024	Nr.11 din 30.01.2024	str.Independențe i nr.24	16,5 m ²	Oficiu	1 an	Cu plata pentru locațiune
16.	SRL «CON-FIRMO»		Nr.16 din 30.01.2024	str.Independențe i nr.24	16,4 m ²	Birou	1 an	Cu plata pentru locațiune
17.	Partidul Politic «PAS»		Nr.5 din 25.01.2024	str.Independențe i nr.24	32,0 m ²	Sediul OT Rîșcani, Partidul Politic «PAS»	1 an	Cu plata pentru locațiune
18.	AO «Asociația Femeilor de Afaceri din Sectorul Rural»	Nr. 702 din 20.11.2024	Nr.17 din 30.01.2024	str.Independențe i nr.38	20,5 m ²	Oficiu	1 an	Cu plata pentru locațiune
19.	«Comisia Electorală			str.Independențe	20,5 m ²	oficiu	1 an	Cu plata

	Centrală»			i nr.38				pentru locațiune
20	Instituția Publică Consiliul Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacități de Muncă		Nr. 20 din 01 aprilie 2024	str.Independențe i nr.59	13,00 m ²	oficiu	1 an	Cu plata pentru locațiune
21	IP Centrul Republican de Asistență Psihopedagogică		Nr. 19 din 01 aprilie 2024	str.Independențe i nr.38	48,44	oficiu	1 an	Cu plata pentru locațiune