



DECIZIE Nr. __/____
din martie 2026

Proiect

**Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare în mod masiv
a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II
amplasate în sat. Petrușeni**

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 74 din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică, Hotărârea Guvernului nr.63/2026 privind implementarea Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, Raportul lucrării de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I – sat. Petrușeni, amplasate pe teritoriul UAT Petrușeni, r-ul Rîșcani, ținând cont de decizia Consiliului raional nr. 07/05 din 10 decembrie 2025 „Cu privire la delimitarea proprietății unității administrativ-teritoriale raionul Rîșcani”,

Consiliul raional Rîșcani Decide:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II, delimitate în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, amplasate în hotarele UAT sat. Petrușeni, r-ul Rîșcani, conform anexei.
2. Se stabilește că Serviciul Relații Funciare și Cadastru va prezenta actele necesare la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” filiala „Serviciul Cadastral Teritorial Rîșcani”, pentru efectuarea înregistrării acestora în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Se desemnează, doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 1 iunie 2026.
4. Controlul pentru executarea prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

Președinte al ședinței
Consiliului Raional
Secretară
a Consiliului raional

Rodica POSTOLACHI

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II, amplasate în sat. Petrușeni”

1. Denumirea autorului proiectului: În calitate de autor este Serviciul Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului: Proiectul de decizie a fost elaborat în contextul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, ținând cont de raportul lucrării de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I – sat. Petrușeni, amplasate pe teritoriul UAT Petrușeni, r-ul Rîșcani, elaborat de către Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului.

3. Scopul și obiectivele proiectului: Proiectul de act normativ a fost elaborat pentru aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a Unității Administrativ-Teritoriale de nivelul II, amplasate în hotarele UAT sat. Petrușeni, r-ul Rîșcani, precum și asigurarea înregistrării acestor bunuri în Registrul Bunurilor Imobile, în vederea evidenței corecte și administrării eficiente a patrimoniului public.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Prin proiectul de decizie se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul al II delimitate în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, amplasate în hotarele UAT sat. Petrușeni, r-ul Rîșcani, conform anexei; Se stabilește că Serviciul Relații Funciare și Cadastru va prezenta actele necesare la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” filiala „Serviciul Cadastral Teritorial Rîșcani”, pentru efectuarea înregistrării acestora în Registrul Bunurilor Imobile; Se desemnează, doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 1 iunie 2026.

5. Fundamentarea economico-financiară: Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare din bugetul raional.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 74 din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică, Hotărârea Guvernului nr.63/2026 privind implementarea Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, Raportul lucrării de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I – sat. Petrușeni, amplasate pe teritoriul UAT Petrușeni, r-ul Rîșcani.

7. Consultarea publică a proiectului: În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe

pagina web a consiliului raional www.consiliulriscani.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice a proiectelor. Proiectul de decizie, se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Raional Rîșcani pentru examinare și aprobare.

8. Constatările expertizei juridice: proiectul de decizie a fost examinat de Serviciul Juridic care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Specialistă principală,
Serviciul
Relații Funciare și Cadastru



Adriana CIORNEA

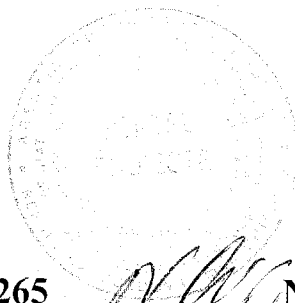
**Agencia Proprietății Publice
a Republicii Moldova**

**Î.S. Institutul de Proiectări pentru
Organizarea Teritoriului**

RAPORTUL

**lucrării de delimitare în mod masiv
a bunurilor imobile proprietate publică a Statului
și proprietate publică a UAT de nivelul I – sat. Petrușeni,
amplasate pe teritoriul UAT Petrușeni, r-nul Rîșcani**

**Lider de echipă
Inginer cadastral certificat CI-0265**



N. Cepraga **N. Cepraga**

Executantul lucrărilor

David V.

V. David

Cuprins:

Nr. d/o	Denumirea documentelor	pag
1	Nota explicativă	1
2	Ordin Agenției Proprietății Publice nr. 400 din 15.06.2021 cu privire la instituirea comisiei de delimitare	2-3
3	Dispoziția Consiliului raional Râșcani nr.33 din 30.04.2025	4
4	Ordin S.A. "RED-Nord" nr.146/I din 15.08.2025	5
5	Act de constatare în cadrul lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică cu anexe	6
6	Plan de contur	7
7	Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului	8-9
8	Lista bunurilor imobile proprietate publică de nivelul II – raionul Rîșcani	10
9	Lista bunurilor imobile proprietate publică de nivelul I – com. Petrușeni	11-15
10	Lista bunurilor imobile neconforme	16
11	Lista bunurilor imobile înregistrate în RBI la care se modifică suprafața	17
12	Proces-verbal cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică	18-19
13	Avizul S.A. "RED-Nord" nr.STP-06/1206 din 10.06.2025	21-22
14	Avizul A.G.R.M. nr. 735/04 din 22.07.2025	23
15	Avizul Inspectoratului General al Poliției de Frontieră nr. 35/15-3110 din 07.04.2025	24
16	Avizul S.A. "Administrația Națională a Drumurilor" nr.09-02/3761 din 25.07.2025	25
17	Avizul M.I.D.R. nr.08-4036 din 25.07.2025	26
18	Avizul Î.S. "Moldelectrica" nr. 46-47/3226 din 19.09.2025	27-29
19	Avizul Agenției "Moldsilva" nr. AM-02/01-257 din 10.02.2025	30
20	Avizul Î.S. Poșta Moldovei	31
21	Avizul Ministerului Culturii nr.05/2-09/2931 din 10.10.2025	32
22	Avizul Consiliului Raional Rîșcani	33
23	Avizul primăriei com. Petrușeni, raionul Rîșcani	34
24	Planul geometric	35

NOTA EXPLICATIVĂ

1. **Denumirea lucrării:** Lucrări de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică.
2. **Amplasarea bunurilor:** UAT sat. Petrușeni, raionul Rîșcani, intravilan/extravilan
3. **Temeiul executării lucrării:** Contractul nr. MD-PSA-302058-NC-RFB din 06.12.2022 privind efectuarea lucrărilor cadastrale
4. **Scopul lucrării:** delimitarea în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică
5. **Baza normativă:**
 - Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice;
 - Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019;
 - Ordinul nr.70 din 04.08.2017 ARFC despre aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren;
6. **Sistemul de coordonate:** MOLDREF-99
7. **Material cartografic utilizat:**
 - Plan ortofoto 2007, 2016
 - Harta liniară 2017
 - Materialele evidenței cantitative și calitative a terenurilor sat. Petrușeni, raionul Rîșcani
 - Materialele de delimitare a terenurilor proprietate publică precedente

Executantul lucrării:

David

David Valentina

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral (teren/ construcție, încăpere izolată)	Suprafața (ha/m2)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	V (Terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatare miniere) /5.1 terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	sat. Petrușeni, intravilan	71361190080	0.7352		Consiliul raional Rîșcani	public
2	Teren	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor) /4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice	sat. Petrușeni, intravilan	71361190013	0.2000		Consiliul raional Rîșcani	public
01	construcție	construcție de sănătate, asistență socială	sat. Petrușeni, intravilan	71361190013.01	205.8 m.p.		Consiliul raional Rîșcani	public

Executor / Secretar

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Numărul avizului

Agencia Proprietății Publice

Ministerul Energiei

Ministerul Culturii

Ministerul Mediului

Agencia "Moldsilva"

Î.S. "Moldelectrica"

Î.S. "Poșta Moldovei"

S.A. "RED-NORD"

Primăria sat. Petrușeni:

Primarul

Specialistul pentru RRPF al primăriei

Președinte al raionului Rîșcani

Vicepreședintele raionului Rîșcani

Șef Relații Funciare și Cadastru

al Consiliul Raional Rîșcani

Valentina Garașciuc

Ciobanu Natalia

Grosu Vasile

Vladimir Mizdrenco

Igor Stoian