



**Decizia nr.05/06
din 30 septembrie 2026**

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord

În temeiul art.43, al. (1) lit.(c), (d) și art. 53 al.(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.9 alin (1), (2) lit.h, din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art.1234 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, ținând cont de solicitarea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord nr. 607 din 21.08.2026, în scopul desfășurării activităților de asistență socială și a celor conexe, conform domeniului de competență al Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord,

Consiliul Raional DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în comodat Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord, bunurile imobile, situate pe adresa or. Costești, raionul Rîșcani, strada S. Lucaci, 30, pe un termen nedeterminat, conform anexei nr.1.
2. Se aprobă Contractul de comodat (Anexa nr. 2 la prezenta decizie), care va fi semnat de către reprezentanții legali ai părților în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei decizii.
3. Se încredințează atribuția de semnare a contractului de comodat cu Agenția Teritoriale de Asistență Socială Nord, Președintelui raionului Rîșcani dlui Vladimir MIZDRENCO.
4. Se desemnează responsabil de executarea prezentei decizii vicepreședinta raionului dna Dîncenoc Lidia în termen de până la 16 octombrie 2026 .
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț, și comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate publică, muncă, administrație publică, turism, culte, drept și disciplină.

Președinte al ședinței

Digitally signed by Iarmaliuc Nicolae
Date: 2026.10.01 12:00:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



N.Iarmaliuc

Secretară

a Consiliului raional

Digitally signed by Postolachi Rodica
Date: 2026.10.01 12:59:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Rodica POSTOLACHI

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie *Cu privire la transmiterea în comodă*

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul de decizie *Cu privire la transmiterea în comodă* a fost elaborat de către Serviciul Resurse Umane.

2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:** Proiectul de decizie a fost elaborat ca urmare a solicitării din partea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord nr. 607 din 21.08.2026, în scopul desfășurării activităților de asistență socială și a celor conexe, conform domeniului de competență al Agenției.

3. **Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:** Prezentul proiect de decizie prevede: acceptarea transmiterii în comodă Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord a bunului imobil cu numărul cadastral 7123117019, situat pe adresa or. Costești, raionul Rîșcani, strada S. Lucaci, 30, pe un termen nedeterminat, aprobarea Contractului de comodă (Anexa nr. 1 la prezenta decizie), care va fi semnat de către reprezentanții legali ai părților în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a deciziei; încredințarea atribuției de semnare a contractului de comodă Președintelui raionului Rîșcani, dlui Vladimir MIZDRENCO; desemnarea responsabilului de executarea prezentei decizii – vicepreședinta raionului, dna Dîncenoc Lidia, în termen de până la 16 octombrie 2026.

4. **Fundamentarea economico-financiară:** Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare.

5. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:** În temeiul art. 43 alin. (1) lit. (c), (d) și art. 53 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 9 alin. (1), (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art. 1234 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, ținând cont de solicitarea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord nr. 607 din 21.08.2026.

6. **Avizarea și consultarea publică a proiectului:** În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.consiliulriscani.md, la directorul *Transparența decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*. Proiectul de decizie se discută în cadrul consultărilor publice, se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și aprobare.

7. **Constatările expertizei juridice:** Proiectul de decizie a fost examinat de serviciul juridic al Aparatului Președintelui, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Specialistă principală

Serviciul Resurse Umane Marta Chetaru

ANEXA nr. 1 la Decizia Consiliului raional nr. 05/06 din 30 septembrie 2026

Nr. crt.	Tipul obiectului	Numărul Cadastral	Modul de folosință	Suprafața ha/m.p
1	Teren	7123117.019	Pentru construcții	0.76960 ha
2	Construcție	7123117.019.01	Clădire publică și administrativă	457.0 m.p.
3	Construcție	7123117.019.02	Bloc locativ	700.2 m.p.
4	Construcție	7123117.019.03	Anexe gospodărești	182.5 m.p.
5	Construcție	7123117.019.04	Bloc locativ	136.0 m.p.
6	Construcție	7123117.019.05	Depozit	219.8 m.p.
7	Construcție	7123117.019.06	Anexe gospodărești	41.1 m.p.
8	Construcție	7123117.019.07	Clădire industrială	12.0 m.p
9	Construcție	7123117.019.08	Clădire publică și administrativă	162.0 m.p.
10	Construcție	7123117.019.09	Anexe gospodărești	20.7 m.p.
11	Construcție	7123117.019.10	Clădire industrială	40.0 m.p.

CONTRACT DE COMODAT

încheiat între Consiliul Raional Rîșcani și Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comodant:

Denumirea autorității emitente, Consiliul Raional Rîșcani, cu sediul în: str. Independenței, nr.38, reprezentat legal prin _____, în temeiul decizia Consiliului raional Rîșcani nr. din , în calitate de **Comodant**,
și

2. Comodatar:

Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord, cu sediul în: _____[adresa completă], reprezentată legal prin _____[nume, prenume, funcție], în temeiul _____[actul de numire/ordin de desemnare], în calitate de **Comodatar**.

Părțile menționate mai jos, denumite în continuare „Părți”, au convenit încheierea prezentului contract de comodat, în condițiile legii.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea în folosință temporară și gratuită, cu titlu de comodat, a bunului imobil proprietate publică a Comodantului, cu următoarele date de identificare:

- **Număr cadastral:** 7123117019
- **Adresa:** orașul Costești, raionul Rîșcani, strada S. Lucaci, nr. 30
- **Destinația:** imobil cu destinație socială / administrativă (conform extrasului cadastral și documentației tehnice anexate).

Art. 2. Bunul imobil se transmite în comodat în scopul desfășurării activităților de asistență socială și a celor conexe, conform domeniului de competență al Comodatarului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă nedeterminată, începând cu data semnării lui, respectiv **..2026, și expiră la data de ..2031.**

Art. 4. Prolungirea contractului se poate face prin acordul scris al Părților, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului, în condițiile legii.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are următoarele drepturi:

- a) Să verifice, în orice moment, modul de utilizare și starea bunului imobil dat în comodat;
- b) Să ceară remedierea, pe cheltuiala Comodatarului, a eventualelor deteriorări cauzate din culpa acestuia;
- c) Să recupereze bunul imobil înainte de termen, în cazurile prevăzute de lege sau de prezentul contract.

Art. 6. Comodantul are următoarele obligații:

- a) Să predea Comodatarului bunul imobil, liber de orice sarcini sau folosințe terțe, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) Să nu împiedice Comodatarul să folosească bunul imobil în conformitate cu destinația sa, pe durata valabilității contractului;
- c) Să suporte, dacă este cazul, cheltuielile pentru reparațiile capitale ale imobilului, cu excepția celor cauzate de utilizarea necorespunzătoare de către Comodatar.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 7. Comodatarul are dreptul de a folosi bunul imobil exclusiv în scopurile prevăzute la art. 2 din prezentul contract.

Art. 8. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) Să folosească bunul imobil cu diligența unui bun proprietar și conform destinației stabilite;
- b) Să efectueze, pe cheltuiala sa, reparațiile curente și întreținerea bunului imobil pe durata

folosinței;

c) Să nu modifice structura de rezistență sau destinația imobilului fără acordul scris al Comodantului și autorizațiile legale necesare;

d) Să nu transmită bunul imobil în subcomodat, închiriere sau altă formă de folosință terță fără acordul scris al Comodantului;

e) Să permită Comodantului accesul pentru verificarea stării bunului imobil, la solicitarea acestuia;

f) Să restituie bunul imobil la expirarea termenului sau la încetarea anticipată a contractului, în starea în care l-a primit, cu excepția uzurii normale;

g) Să suporte toate cheltuielile legate de utilizarea bunului imobil (utilități, întreținere, pază etc.), pe durata contractului.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 9. Comodatarul răspunde pentru orice deteriorare sau pierdere a bunului imobil survenită din culpa sa, fiind obligat la repararea integrală a prejudiciului cauzat.

Art. 10. Comodantul răspunde pentru eventualele vicii ascunse ale bunului imobil, cunoscute la data predării și neaduse la cunoștința Comodatarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) La expirarea termenului prevăzut la art. 3;

b) Prin acordul scris al Părților;

c) În caz de încălcare gravă a obligațiilor contractuale de către una dintre Părți, după o notificare prealabilă și un termen de 15 zile pentru remediere;

d) În cazurile prevăzute de lege (ex: necesitatea imobilului pentru un serviciu public esențial).

Art. 12. La încetarea contractului, Comodatarul este obligat să predea bunul imobil Comodantului, prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile lucrătoare de la data încetării.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. Orice modificare sau completare a prezentului contract se face numai prin acord adițional scris, semnat de ambele Părți.

Art. 14. Litigiile decurgând din executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, de către instanțele judecătorești competente din Republica Moldova.

Art. 15. Prezentul contract se încheie în **4 (patru) exemplare originale**, câte unul pentru fiecare Parte, unul pentru dosarul autorității emitente și unul pentru evidența cadastrală/direcția patrimoniu.

Art. 16. Anexele la prezentul contract (extras cadastral, proces-verbal de predare-primire, schițe/planuri) fac parte integrantă din acesta.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

COMODANT,
[Nume, Prenume]
[Funcția]
[Semnătura]
Data: ..2026

COMODATAR,
[Nume, Prenume]
[Funcția]
[Semnătura]
Data: ..2026