



Proiect

DECIZIE Nr. __/____
din martie 2026

„Cu privire la schimbarea domeniului bunurilor imobile”

În conformitate cu art. 8 lit. f) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024, art. 43, alin. (1) lit. c), art.74, alin. (3), (4) din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, art.4 alin. (2) lit.a) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, ținând cont de decizia Consiliului raional nr. 07/05 din 10 decembrie 2025 „Cu privire la delimitarea proprietății unității administrativ-teritoriale raionul Rîșcani”,

Consiliul Raional Decide:

1. Se acceptă schimbarea din domeniul „public” în domeniul „privat” pentru bunurile imobile proprietate publică a raionului Rîșcani, *conform anexei*.
2. Se stabilește că Serviciul Relații Funciare și Cadastru va prezenta documentele necesare pentru schimbarea domeniului bunurilor imobile la IP Cadastrul Bunurilor Imobile.
3. Contabilitatea Aparatului Președintelui (dna Victoria Cucuta), va efectua plata pentru serviciile în cauză din sursele bugetului aprobat pentru Aparatul Președintelui raionului Rîșcani.
4. Se desemnează doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 1 mai 2026.
5. Controlul pentru executarea prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

**Președinte al ședinței
Consiliului Raional**

**Secretară
a Consiliului raional**

Rodica POSTOLACHI

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „*Cu privire la schimbarea domeniului bunurilor imobile*”

- 1. Denumirea autorului proiectului:** În calitate de autor este Serviciul Relații Funciare și Cadastru.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:** Proiectul de decizie a fost elaborat pentru asigurarea unei administrări eficiente, întreținerea corespunzătoare și valorificarea eficientă a patrimoniului public al UAT dat fiind faptul că anumite bunuri imobile nu mai sivesc interesului public general și nu mai sunt folosite conform destinației inițiale.
- 3. Scopul și obiectivele proiectului:** Proiectul de act normativ prevede schimbarea domeniului bunurilor imobile prin transformarea bunurilor neutilizate în resurse active, menite să genereze venituri pentru bugetul raional.
- 4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:** Prin proiectul de decizie se acceptă schimbarea din domeniul „public” în domeniul „privat” pentru bunurile imobile proprietate publică a raionului Rîșcani, *conform anexei*; Se stabilește că Serviciul Relații Funciare și Cadastru va prezenta documentele necesare pentru schimbarea domeniului bunurilor imobile la IP Cadastrul Bunurilor Imobile; Contabilitatea Aparatului Președintelui (dna Victoria Cucuta), va efectua plata pentru serviciile în cauză din sursele bugetului aprobat pentru Aparatul Președintelui raionului Rîșcani; Se desemnează doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 1 mai 2026.
- 5. Fundamentarea economico-financiară:** Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare din bugetul raional.
- 6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:** Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art. 8 lit. f) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024, art. 43, alin. (1) lit. c), art.74, alin. (3), (4) din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, art.4 alin. (2) lit.a) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.
- 7.Consultarea publică a proiectului:** În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului Raional www.consiliulriscani.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice a proiectelor. Proiectul de decizie, se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și aprobare.
- 8.Constatările expertizei juridice:** proiectul de decizie a fost examinat de către Serviciul Juridic, care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

Specialistă principală,
Serviciul
Relații Funciare și.Cadastru


Lidia Dîncenoc

Adriana CIORNEA

Nr. d/o	Tipul obiectului	Numărul cadastral	Adresa bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața ha/m.p	Domeniul
1	Încăperi	7101101.048.01.033	or. Rîșcani str. Eternității, 1 ap.33	locativă	51.7 m.p.	Privat
2	Încăperi	7101101.076.01.053	or. Rîșcani str. Boris Glavan, 5 ap.53	locativă	43.50 m.p.	Privat
3	Teren	7101117.391	or. Rîșcani, str. Trandafirilor 18/A	pentru construcții	0.64830 ha	Privat
4	Construcție	7101117.391.01	or. Rîșcani, str. Trandafirilor 18/A	Clădire publică și administrativă	608,9 m.p.	Privat
5	Construcție	7101117.391.02	or. Rîșcani, str. Trandafirilor 18/A	Clădire publică și administrativă	134,5 m.p.	Privat
6	Teren	7123121.024	Or. Costești, extravilan	agricol	0.06800 ha	Privat
7	Teren	7160101.409	com. Duruitoarea Nouă, sat. Duruitoarea Nouă	pentru construcție	2.25 ha	Privat
8	Construcție	7160101.409.01	com. Duruitoarea Nouă, sat. Duruitoarea Nouă	Construcție hidrotehnică	146.8 m.p.	Privat
9	Teren	7163123.030	r-ul Rîșcani, sat. Zăicani	pentru construcție	1,9880 ha	Privat
10	Construcție	7163123.030.01	r-ul Rîșcani, sat. Zăicani	Clădire publică și administrativă	901,8 m.p	Privat
11	Construcție	7163123.030.02	r-ul Rîșcani, sat. Zăicani	Clădire publică și administrativă	187,7 m.p	Privat
12	Construcție	7163123.030.03	r-ul Rîșcani, sat. Zăicani	Clădire publică și administrativă	40,4 m.p	Privat
13	Construcție	7163123.030.04	r-ul Rîșcani, sat. Zăicani	Clădire publică și administrativă	37,6 m.p	Privat
14	Construcție	7163123.030.05	r-ul Rîșcani, sat. Zăicani	Clădire publică și administrativă	63,9 m.p	Privat
15	Construcție	7163123.030.06	r-ul Rîșcani, sat. Zăicani	Clădire publică și administrativă	22.8 m.p	privat

16.	Construcție	7163123.030.07	r-ul Rîșcani, sat. Zăicani	Construcție hidrotehnică	2.2 m.p	Privat

Leis: Dincenoc 21