

DECIZIE Nr. \_\_\_/\_\_\_  
din 2026

Proiect

**Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare în mod masiv  
a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II  
amplasate în sat. Zăicani**

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 74 din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică, Hotărârea Guvernului nr.63/2026 privind implementarea Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, Dosarul tehnic de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a statului, proprietate publică a UAT de nivelul II raionul Rîșcani și proprietate publică a UAT nivelul I sat. Zăicani, amplasate pe teritoriul UAT Zăicani, raionul Rîșcani, ținând cont de decizia Consiliului raional nr. 07/05 din 10 decembrie 2025 „Cu privire la delimitarea proprietății unității administrativ-teritoriale raionul Rîșcani”,

**Consiliul raional Rîșcani Decide:**

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II, delimitate în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, amplasate în hotarele UAT sat. Zăicani, r-ul Rîșcani, conform anexei.

2. Se stabilește că Serviciul Relații Funciare și Cadastru va prezenta actele necesare la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” filiala „Serviciul Cadastral Teritorial Rîșcani”, pentru efectuarea înregistrării acestora în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Se desemnează, doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 1 septembrie 2026.

4. Controlul pentru executarea prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare și comerț.

**Președinte al ședinței  
Consiliului Raional  
Secretară  
a Consiliului raional**

**Rodica POSTOLACHI**

## NOTA INFORMATIVĂ

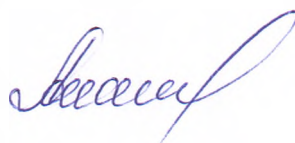
La proiectul de decizie „**Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II, amplasate în sat. Zăicani**”

- 1. Denumirea autorului proiectului:** În calitate de autor este Serviciul Relații Funciare și Cadastru.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:** Proiectul de decizie a fost elaborat în contextul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, ținând cont de dosarul tehnic de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a statului, proprietate publică a UAT de nivelul II raionul Rîșcani și proprietate publică a UAT nivelul I sat. Zăicani, amplasate pe teritoriul UAT Zăicani, raionul Rîșcani, elaborat de către Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului.
- 3. Scopul și obiectivele proiectului:** Proiectul de act normativ a fost elaborat pentru aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a Unității Administrativ-Teritoriale de nivelul II, amplasate în hotarele UAT sat. Zăicani, r-ul Rîșcani, precum și asigurarea înscrierilor necesare în Registrul Bunurilor Imobile, în vederea evidenței corecte și administrării eficiente a patrimoniului public.
- 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:** Prin proiectul de decizie se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul al II delimitate în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, amplasate în hotarele UAT sat. Zăicani, r-ul Rîșcani, conform anexei; Se stabilește că Serviciul Relații Funciare și Cadastru va prezenta actele necesare la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” filiala „Serviciul Cadastral Teritorial Rîșcani”, pentru efectuarea înregistrării acestora în Registrul Bunurilor Imobile; Se desemnează, doamna Lidia Dîncenoc, vicepreședintă a raionului, responsabilă de executarea prezentei decizii în termen de până la 1 septembrie 2026.
- 5. Fundamentarea economico-financiară:** Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită mijloace financiare suplimentare din bugetul raional.
- 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:** Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 74 din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică, Hotărârea Guvernului nr.63/2026 privind implementarea Programului de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028, Dosarul tehnic de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică a statului, proprietate publică a UAT de nivelul II raionul Rîșcani și proprietate publică a UAT nivelul I sat. Zăicani, amplasate pe teritoriul UAT Zăicani, raionul Rîșcani.
- 7. Consultarea publică a proiectului:** În scopul respectării prevederilor Legii

nr.239/2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a consiliului raional [www.consiliulriscani.md](http://www.consiliulriscani.md) la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice a proiectelor. Proiectul de decizie, se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Raional Rîșcani pentru examinare și aprobare.

**8. Constatările expertizei juridice:** proiectul de decizie a fost examinat de Serviciul Juridic care a confirmat că decizia corespunde normelor legale.

**Specialistă principală,  
Serviciul  
Relații Funciare și Cadastru**



**Adriana CIORNEA**

**LISTA**

**bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul doilea, care se află în**

**administrarea**

**Consiliului raional Rîșcani**

**amplasate în**

**raionul Rîșcani, sat. Zăicani, intravilan/extravilan**

(denumirea unității administrative teritoriale: raionul municipiul UAT A Găgăuzii)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoricia de destinație - modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/m <sup>2</sup> )		Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public privat)
					ha	m.p			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	V Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatații miniere 5.2 terenurile drumurilor publice din extravilan	sat. Zăicani, raionul Rîșcani, extravilan	71631110260	4.6117			Consiliul raional Rîșcani (L. 139 Drum de acces spre s. Pociumbăuți)	public
2	Teren	V Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatații miniere 5.1 terenurile drumurilor publice din intravilan	sat. Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631231724	0.4373			Consiliul raional Rîșcani (L. 138 Drum de acces spre s. Zăicani)	public
3	Teren	IV. Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor 4.3 teren pentru amplasarea construcțiilor publice	sat. Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030	2.1171			Consiliul raional Rîșcani (spitalul)	public
3.1	Construcție	Construcție de sănătate, asistență socială (bloc principal)	sat. Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030.01		901.8	1	Consiliul raional Rîșcani	public
3.2	Construcție	Construcție de sănătate, asistență socială (bloc principal)	sat. Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030.02		187.7	1	Consiliul raional Rîșcani	public
3.3	Construcție	Construcție de sănătate, asistență socială (magazie)	sat. Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030.03		40.4	1	Consiliul raional Rîșcani	public
3.4	Construcție	Construcție de sănătate, asistență socială (magazie)	sat. Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030.04		37.6	1	Consiliul raional Rîșcani	public
3.5	Construcție	Construcție de sănătate, asistență socială	sat. Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030.05		63.9	1	Consiliul raional Rîșcani	public

3.6	Construcție	Construcție de sănătate, asistență socială (beci)	sat.Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030.06		22.8	1	Consiliul raional Rîșcani	public
3.7	Construcție	Construcție hidrotehnică (turn de apă)	sat.Zăicani, raionul Rîșcani, intravilan	71631230030.07		2.2	1	Consiliul raional Rîșcani	public
	Total:					7.1661	1256.4		

### Semnăturile membrilor comisiei de delimitare

Agencia Proprietății Publice

E.Pluta

Ministerul Mediului  
Instituția Publică Administrația  
Națională "Apele Moldovei"

M. Romaniuc

O.Grosu

Ministerul Energiei

N.Negru

Î.S."Moldelectrica"

M.Doloșcan

S.A."RFD - Nord"

P.Vlagimir

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării  
Regionale

AVIZ N.08-6391 din 04.12.2025 I.Eremia

S.A."Administrația Națională  
a Drumurilor"

AVIZ N.09-04/6431 din 26.11.2025 L.Sidletchii

Consiliul raional Rîșcani

DISPOZIȚIA N.05-D din 06.01.2026

V. Garășeiu

Primarul sat.Zăicani

V. Tăbîrță

Specialistul privind reglementarea  
regimului funciar al primăriei

Iu.Ojog

PREȘEDINTE AL PRIMĂRIEI RÎȘCANI

V. NIZBRENCO

ȘI SECRETAR AL PRIMĂRIEI RÎȘCANI